

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2025

Grundejerforeningen Jæggervangen

Mandag den 10. marts 2025 kl. 19:00
I Hollænderhallen, 1. sal i mødelokale 3-4.

24 stemmeberettigede parceller var til stede, repræsenteret af 32 personer

Bestyrelsesmedlemmer:

DELTAGERE.

Formand: Thomas Lindenstrøm

Næstformand: Tage Lotz

Kasserer: Ruth Nielsen

Best. medlem: Allan Nyhuus

Best. medlem: Stine Buchmann

1. Valg af dirigent

Stine Buchmann blev valgt. Det konstateredes at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt samt beslutningsdygtig.

2. Valg af referent

Thomas Jensen, Jægervej 42 blev valgt.

3. Afstemning om godkendelse af bestyrelsens beretning for 2024

Formanden refererede til bestyrelsens skriftlige beretning, gennemgik denne og bød nye medlemmer velkomne.

I hovedtræk gennemgik formanden baggrunden for bestyrelsens forslag om en kontingentforhøjelse på 10%. Herudover opfordrede han til, at foreningens medlemmer ved skift af mailadresser fik meddelt dette til foreningen via foreningens mail (gf.jaegervangen@gmail.com). Formanden gav en status på foreningens bestyrelse, hvor to skattede og mangeårige medlemmer havde tilkendegivet, at de ønskede at trække sig fra deres poster. Formanden rettede derfor en stor tak til Finn Herche for hans store arbejde for foreningen gennem mange år. Ligeledes rettede han en dybfølt tak til foreningens kasserer Ruth Nielsen for hendes store og uegennyttige arbejde for bestyrelsen igennem hele 54 år.

For kommunen har agendaen i høj grad stået på digeprojektet samt den kommende varmeforsyning. Ca. 75% af ejerne har for nuværende naturgas. Pga. regeringens beslutning om udfasning af naturgas, skal der findes en anden løsning. Kommunen er aktuelt i gang med at afdække opbakningen til fjernvarme. Der skal mindst findes tilslutning til 65% af varmekapaciteten inden 1/6 2025 for at projektet er realiserbart. Sørg for at holde jer informeret. Der er mange muligheder. Informationsmøder vedrørende fjernvarme afholdes 17. og 31. marts – det sidste er der fortsat ledige pladser til. Herudover er der mulighed for at få yderligere viden, herunder foretage økonomiske beregninger for fjernvarmetilslutning samt -priser via Tårnby Forsynings hjemmeside. Hvis man har tilmeldt sig fjernvarmen før 1/6 skal man ikke betale tilslutningsafgift og sparer derved knapt 24.000 kr samt opgravningsbidrag på 25.000 Kr. Endeligt har en række private VVS-

udbydere informationsmateriale samt -møder, der afdækker muligheden for individuelle varmepumpeløsninger, herunder beregninger af pris.

Nye bord/bænke-sæt nåede ikke at blive bestilt til sidste års arbejdsdag på det Grønne Fællesareal. Disse vil blive bestilt, så de er klar til samling på **årets arbejdsdag, der i 2025 ligger d 10. maj med start kl 9:00**. Det grønne areal kan bruges til leg og hygge. Fx har der tidligere været rundbold hver søndag. Leg på det grønne område skal selvfølgelig ske under hensyntagen til naboer. Jannie Løfquist fra Lodsvænget 6 tog i 2024 feks. initiativ til et velbesøgt loppemarked. Formanden mindede om det ansvar, som de enkelte parceljere har for at holde adgang til fælles arealer fri og tilgængelig. Endeligt takkede formanden Theis for hans store arbejde med græsslåning, snerydning samt for at holde foreningens traktor i god stand.

Formandens beretning blev herefter godkendt

4. Afstemning om godkendelse af regnskabet for 2024

Regnskabet blev gennemgået. Reparation af foreningens traktor har været en stor udgiftspost. Ellers har der ikke været afvigelser.

Lone Clevin, Engvej 47: Det ser umiddelbart lidt underligt ud med store udgiftsposter til foreningens traktor i både 2022 og 2024. Svar: Udgiften i 2022 omhandlede indkøb af et nyt klippeaggregat, hvorimod udgifterne i 2024 dækkede ny køler, ny vandpumpe, ny notgaffel (lynudløser) samt ny kraftoverføringsakse. Med disse vitale reservedele, burde traktoren kunne holde mange timer endnu. Da Bestyrelsen er ulønnet (jf. vedtægter) bør udgiftsposten ændres fra "Bestyrelseshonorar" til "udgiftsvederlag". Dette vil blive påsat.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Afstemning om godkendelse af budgetforslaget for 2024

Budgettet for 2025 blev gennemgået og herefter godkendt uden bemærkninger – herunder den af bestyrelsen foreslåede 10% stigning i kontingent.

Kontingentet for det næste år er således 495 kr., der forfalder til betaling 1/7-2025 via bankoverførsel til reg: 1551 konto nr: 9038116. Husk venligst at ændre automatiske bankoverførsler til det nye beløb.

6. Følgende poster var på valg:

- a. Næstformand. Nuværende bestyrelsesmedlem Stine Buchmann, Fasanvænget 86, valgt
- b. Kasserer. Vakant. Indtil en ny kasserer er fundet, kan digitalt fritagede ejere betale kontingent kontant til formanden Jægervej 74
- c. Best. Medlem. Thomas Jensen, Jægervej 42 nyvalgt
- d. Revisor. Anne Kongshede, genvalgt
- e. Revisor Suppl. Tove Mejnertsen, genvalgt

7. Behandling af indkomne forslag

Forslag fra Vivi Stecher om påmindelse i begyndelsen af januar, om at forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 15. januar. Forslaget vedtages

8. Eventuelt

A) Trailer med affald er efterladt på det grønne areal gennem længere tid. Lorentzen, Jægervej 61 tilbyder at tale med vedkommende.

B) Huller i tilkørselsvej til fællesareal fra Lodsvænget. Bestyrelsen afsøger muligheder.

C) Per Falkenberg, Jægervej 70: Med hensyn til varmforsyning, kan man også overveje biogas.

Kommentar fra formanden: Som det ser ud nu, er der ikke et politisk ønske om at bruge biogas til opvarmning af huse, da biogas er påtænkt at skulle benyttes til industrien.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet og der serveredes sandwich, øl, vand og snaps.



Formand

Thomas Lindenstrøm, Jægervej 74

Næstformand

Stine Buchmann, Fasanvænget 86



Bestyrelsesmedlem

Tage Lotz, Jægervej 34