

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Grundejerforeningen Jægervangen

Mandag den 14. marts 2022 kl. 19:00
I Hollænderhallen, 1. sal i mødelokale 3-4.

23 stemmeberettigede parceller var til stede, repræsenteret af 34 personer

Bestyrelsesmedlemmer:

DELTAGERE.

Formand: Thomas Lindenstrøm

Næstformand: Tage Lotz

Kasserer: Ruth Nielsen

Sekretær: Bjarni Hedtoft Reynisson

Best. medlem: Finn Herche

Best. medlem: Allan Nyhuus

FRAVÆRENDE:

Best. medlem: Jon Kirkhoff Hansen

1. Valg af dirigent

Finn Herche blev valgt. Det blev samtidig konstateret at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og derfor kunne erklæres som lovlig og beslutningsmyndig.

2. Valg af referent

Bjarni Hedtoft Reynisson blev valgt

3. Afstemning om godkendelse af bestyrelsens beretning for 2021

Formanden refererede til bestyrelsens skriftlige beretning, gennemgik denne og bød nye medlemmer velkomne.

Grundejerforeningen fyldte 60 år i 2020– og det var planen, at der skulle afholdes en stor jubilæumsfest på foreningens fællesareal. Denne blev dog grundet Covid-19 aflyst ad 2 omgange, såvel i 2020 som i 2021. Bestyrelsen planlægger at Jubilæumsfesten skal afholdes d 20/8 2022.

Arbejdsdagen på foreningens grønne areal afholdes i år den 14-05-22 kl 9:00. Foreningens medlemmer er meget velkomne til at møde op og give en hånd med.

I 2021 rundede Ruth Nielsen sit 50 års jubilæum for sit uafbrudte virke som kasserer for foreningen og modtog i den forbindelse blomster samt en gavekurv af foreningen.

Gert Clevin, Engvej 47 udtrykte undren over, at der i formandens beretning ikke var nævnt noget om kommuneplanen, hvor en del af Engvejsarealet udlægges til etageboligbyggeri eller lav tæt boligbebyggelse. Kommentaren ledte til en diskussion, der blev taget under eventuelt og derfor er refereret under dette punkt.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Afstemning om godkendelse af regnskabet for 2021

Regnskabet blev gennemgået og herefter godkendt enstemmigt.

5. Afstemning om godkendelse af budgetforslaget for 2022

Budgettet for 2022 blev gennemgået og herefter enstemmigt godkendt. Det betyder, at kontingentet for det næste år er uforandret 450 kr., der forfalder til betaling 1/7-2022

6. Følgende poster var på valg:

- | | | |
|----|----------------|--|
| a. | Formand: | Thomas Lindenstrøm (genvalgt) |
| b. | Sekretær | Bjarni Hedtoft Reynisson (genvalgt) |
| c. | Best. Medlem | Jon Kirkhoff Hansen (stopper)
Stine Buchmann blev valgt |
| d. | Best. Suppl. | Morten Høegh (genvalgt) |
| e. | Revisor: | Anne Kongshede (genvalgt) |
| f. | Revisor Suppl. | Tove Mejnertsen (genvalgt) |

7. Behandling af indkomne forslag

(Udgår da der ikke er modtaget nogle rettidige forslag)

8. Eventuelt

Henrik Arndt, Engvej 35: Kan vi få genetableret klistermærkerne med "Privat Område"?

Svar: Ja – Bestyrelsen vil foranledige, at der sættes nye op på stolperne ved indgangen til det grønne areal, om end sådanne klistermærker må forventes at have en begrænset levetid

Anette Vang, Lodsvænget 3: Kan vi hævde at vores fællesareal er privat område?

Svar: Ja, arealet er et privat område.

Kan vi udglatte vejen fra Lodsvænget ind til fællesarealet?

Svar: Bestyrelsen vil undersøge, om Teis, der klipper vores græs mv, vil kunne foranledige, at der bliver lagt et nyt lag grus.

Der er klager over byggematerialer på fællesområdet og at det ofte benyttes til trailerparkering.

Svar: Det er bestemt ikke acceptabelt, at området benyttes til opbevaring af byggematerialer eller til parkering af trailere. Det er heller ikke acceptabelt, at folk pløjer området op ved at køre biler samt trailere igennem området, når jorden er fugtigt og blød.

Karsten S. Pedersen, Markvænget 38. Ved vi hvor vores gas kommer fra?

Det er den enkelte parcel, der vælger en udbyder.

Henrik Arndt, Engvej 35. Kan vi gøre hjemmesiden mere levende? Eller skal vi nedlægge den.

Bestyrelsen vil se til, at den bliver opdateret lidt oftere. Hjemmesiden skal dog ses som et redskab for bestyrelsen samt foreningens medlemmer, hvor man kan se samt hente indkaldelser til Generalforsamlinger, referater fra disse, Foreningens vedtægter, information vedr. bestyrelsesmedlemmer, kontingentbetaling samt div. nyheder af interesse. Der er dog ikke tale om en levende hjemmeside i den forstand, at der hele tiden postes nyt indhold

Henrik Arndt, Engvej 35. Spørgsmål til Regnskabet: Hvordan afregnes for snerydning og græsslåning?

Bestyrelsen: Der afregnes pr. gang.

Gert Clevin, Engvej 47. Undrer mig der ikke bliver nævnt noget om kommuneplanen i formandens beretning vedr. Engvej. En ændring i anvendelsen af Engvejsarealet, som udstukket i kommuneplanen, vil næsten uvægerligt følges op af en ny lokalplan – og så risikerer man, at løbet er kørt.

Svar – Formanden: Bestyrelsen er opmærksom på, at der i forslag til Kommuneplan 2022 lægges op til en ændring af arealanvendelsen for Engvejsarealet, så en del af området udlægges til etageboligbyggeri/lav tæt boligbebyggelse. Herudover er Bestyrelsen opmærksom på planerne om generel øget byfortætning. Det er noget, vi som udgangspunkt er klart imod.

Der har været afholdt en såkaldt borgerhøring vedr. ønsker til (park)områdets fremtidige anvendelse (f.eks. Hvad er det væsentligste i udviklingen af Engvejsområdet, bæredygtighedstiltag mv.) – men denne har ikke omhandlet en egentlig høring om evt. konkret bebyggelse eller høring om ny lokalplan for områder. Bestyrelsen vil tilstræbe sig at udarbejde et høringsvar til Kommuneplan 2022 ifht. Engvejsarealet.

Vi opfordrer herudover de enkelte parcellere til at gøre deres demokratiske ret gældende og ved deltagelse i kommunens høring at kunne give deres mening til kende.

Charlotte Vindelev; Markvænget 42. Der er givet indsigelse til kommunen. Tennisklubben har fået 30 år.

Dorte Brinck, Markvænget 18. Det er ikke aktuelt med byfortætning i vores Grundejerforening.

Formanden: Grundejerforeningen huser nogle store parceller, og en ændring til mindstestørrelsen på grunde fra 1200 m² til 1100 m² ved udstykning kan muligvis få betydning visse steder.

Ole Thisted, Kapervænget 4.

Er der lagt op til yderligere ændringer i Kommuneplan 2022/ændring i byggereglerne, der vil påvirke vores område?

Formanden: Ud over Engvejsarealet samt byfortætning ved at øge mulighederne for udstykning af grunde, foreslås erhvervsområdet ved Sdr. Tangvej ændret til boligbebyggelse.

Per Falkenberg, Jægervej 70.

Hvad ligger der i posten "øvrige poster" i regnskabet?

Formanden: Posten rummer blandt andet en gave til Ruth for 50 år som kasser for bestyrelsen.

Mødet blev afsluttet kl.19.50, hvor der blev serveret smørrebrød, øl og vand.