

# REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

---

## Grundejerforeningen Jægervangen

---

Mandag den 6. marts 2023 kl. 19:00  
I Hollænderhallen, 1. sal i mødelokale 3-4.

30 stemmeberettigede parceller var til stede, repræsenteret af 41 personer

Bestyrelsesmedlemmer:

**DELTAGERE.**

Formand: Thomas Lindenstrøm  
Næstformand: Tage Lotz  
Kasserer: Ruth Nielsen  
Sekretær: Bjarni Hedtoft Reynisson  
Best. medlem: Finn Herche  
Best. medlem: Allan Nyhuus  
Best. medlem: Stine Buchmann

**FRAVÆRENDE:**

Bestyrelsessuppleant Morten Høegh

**1. Valg af dirigent**

Finn Herche blev valgt. Det konstateredes at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt samt beslutningsdygtig.

**2. Valg af referent**

Bjarni Hedtoft Reynisson blev valgt.

**3. Afstemning om godkendelse af bestyrelsens beretning for 2022**

Formanden refererede til bestyrelsens skriftlige beretning, gennemgik denne og bød nye medlemmer velkomne.

Spørgsmål fra salen?

Henrik Arndt, Engvej 35.

Er der fulgt op på beslutningen fra sidste års generalforsamling ifht. At få genopsat klistermærker med 'Privat Område' på stolperne ved indgangen til det grønne areal?

Thomas Lindenstrøm, Jægervej 74: Det er en forglemmelse fra min side. Bestyrelsen får bestilt disse og sat dem op; f.eks. i forbindelse med den grønne dag 13/5.

Gert Clevin, Engvej 47.

Vedrørende vedligehold af levende hegn ud mod stierne til fællesarealet. Er de stier, der fører ind til fællesarealet, en del af fællesarealet eller en offentlig sti? Såfremt de er en del af fællesarealet, mener jeg (Gert), at vedligehold af levende hegn, der grænser op hertil, påligger grundejerforeningen og ikke de enkelte grundejere.

Finn Herche henviser til beskrivelsen i bestyrelsens beretning.

Henrik Arndt, Engvej 35.  
Jeg mener det er ejerens forpligtelse.

Thomas Lindenstrøm, Jægervej 74: Tilsvarende gør sig også gældende for hegn ud til selve det grønne fællesareal.

Beretningen blev herefter godkendt.

#### **4. Afstemning om godkendelse af regnskabet for 2022**

Regnskabet blev gennemgået og herefter godkendt enstemmigt.

Henrik Arndt, Engvej 35:

Vi har en stram økonomi, er det nødvendigt med en hjemmeside?

Hjemmesiden skal under alle omstændigheder holdes opdateret.

Hvorfor fremgår der altid præcis kr. 6000.- til 'øvrige administrationsomkostninger'?

Ruth Nielsen: Beløbet udgør vederlag til formand, kasserer samt sekretær jf. foreningens vedtægter §19.

Henrik Arndt, Engvej 35:

Det vil være formålstjenesteligt fremover at benævne posten vederlag, så man ved, hvad det dækker.

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **5. Afstemning om godkendelse af budgetforslaget for 2023**

Budgettet for 2023 blev gennemgået og herefter enstemmigt godkendt. Det betyder, at kontingentet for det næste år er uforandret 450 kr., der forfalder til betaling 1/7-2023

#### **6. Følgende poster var på valg:**

- Næstformand (Tage Lotz, genopstiller)
- Kasserer (Ruth Nielsen, genopstiller)
- Best. Medlem (Allan Nyhuus, genopstiller)
- Best. Suppl. (Morten Høegh)
- Revisor (Anne Kongshede, genopstiller)
- Revisor Suppl. (Tove Mejnertsen, genopstiller)

Lone Clevin, Engvej 47.

Vil det ikke være bedre at vælge nogen fra forsamlingen samt høre, om andre ønsker at melde sig?

Er der andre der har lyst til at melde sig til bestyrelsen?

Henrik Arndt stillede sig til rådighed. Han ønskede dog ikke valg til en suppleantpost eller at tage posten fra et eksisterende bestyrelsesmedlem, som måtte ønske genvalg.

Alle poster blev herefter genvalgt.

#### **7. Behandling af indkomne forslag**

Grundejerforeningen har fra Anja Ibsen og Nepo Goldman-Piculell Lodsvænget 15 modtaget et forslag om at etablere en natur-bræmme på fællesarealet langs kanten af parcellerne, hvor der ikke bliver slået græs til glæde for biodiversiteten.

Henning, Engvej 41.

Vi har prøvet det før. Det var ikke særlig pænt og det besværliggør tilgang til parcellernes baghaver.

Charlotte, Markvænget 42

Måske kan vi starte med et bed. Det gør det nemmere i forhold til græsslåning.

Henrik Arndt.

Vil gerne støtte et bed til biodiversitet.

Thomas, Jægervej 74.

Bestyrelsen har drøftet muligheden for at lave et afgrænset område, som testområde.

Allan Nyhus, Markvænget 28.

Der ligger meget arbejde i vedligehold af et sådan bed.

Carsten, Kapervænget 6

Vi har en god erfaring med vildtbed.

Lodsvænget 9

Vil bestyrelsen tage kontakt til Bestyrelsen for Boligselskabet Engparken? For deres erfaring er ikke god.

Lodsvænget 11.

Min erfaring er, at det er omkostningstungt og vedligeholdelsestungt.

Anja, Lodsvænget 15.

Man kan henvende sig til Naturstyrelsen og søge viden.

**Bestyrelsen foreslår at lave et testområde. Det oprindelige forslag trækkes tilbage og der stemmes om, hvorvidt der skal etableres et afgrænset testområde.**

17 stemte for.

9 stemte imod.

4 hverken for eller imod.

## **8. Eventuelt**

Henning; Engvej 41

Kan vi anskaffe en trailer, til fælles brug, i grundejerforeningen?

Thomas, Jægervej 74: Det vil være omkostningstungt samt kræve en del administration når man betænker, at trailere kan lejes gratis (dog med et mindre gebyr) i feks Silvan eller på A. P. Møllers Allé

Henrik Arndt

Det virker gammeldags at skulle melde sig til generalforsamlingen ved telefonhenvendelse.

Kan man tilmelde sig via mail i stedet for?

Thomas Lindenstrøm, Jægervej 74

Der vil godt kunne åbnes op for tilmelding via mail fremover.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl.20:11, hvor der blev serveret smørrebrød, øl og snaps.

---

**Formand**

Thomas Lindenstrøm, Jægervej 74

**Næstformand**

Tage Lotz, Jægervej 34

---

**Kasserer**

Ruth Nielsen, Kapervænget 9