

Grundejerforeningen Jægervangen

Til grundejerforeningens medlemmer.

Vi har fornøjelsen at indkalde til ordinær generalforsamling,

Mandag den 12. marts 2018 kl. 19:00

I Hollænderhallen, 1. sal i mødelokale 3-4. Dagsorden er som følger:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afstemning om godkendelse af bestyrelsens beretning for 2017
4. Afstemning om godkendelse af regnskabet for 2017
5. Afstemning om godkendelse af budgetforslaget for 2018
6. Valg:
 - a. Formand: Thomas Lindenstrøm
 - b. Best. Medlem (sekretær): Bjarni Hedtoft Reynisson
 - c. Best. Medlem: Finn Herche
 - d. Best. Medlem
 - e. Best. Suppl.
 - f. Revisor: Anne Kongshede
 - g. Revisor Suppl. Tove Mejnertsen
7. Behandling af indkomne forslag (udgår da der ikke er modtaget nogle forslag)
8. Eventuelt - Herunder planlagte aktiviteter for 2018

Efter generalforsamlingen byder foreningen på lidt hyggeligt samvær, hvor der vil blive serveret smørrebrød, m.v.

Af hensyn til arrangementet bedes man tilmelde sig senest søndag den 3. marts 2018 til Ruth Nielsen på tlf: 32 53 64 49.

Bestyrelsen håber at så mange som muligt vil deltage.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Jægervangen

Økonomi

Årets resultat viser et overskud på ca. kr. 21.000 kr. Et mindre forbrug på Nyanskaffelser i forhold til budgetteret skyldes at vort købt af ny traktor blev faktureret på regnskabet for 2016. Alle øvrige væsentlige poster for 2017 viser et forbrug mindre end eller som budgetteret.

Kontingent opkrævning

Kontingent opkrævningen foregår fortsat noget trægt, da der var en del, der glemte selv at sørge for betaling senest den 1. juli som specificeret eller indbetalte forkert beløb. Dette resulterede i en del ekstraarbejde for vor kasserer, hvilket er en tidskrævende og unødvendig opgave. Derfor opfordrer vi atter alle parceller til selv at sørge for kontingentbetalingen, der fortsat for indeværende år udgør 450 pr. parcel. Betalingsspecifikation kan findes på foreningens hjemmeside: <http://gfjaegervangen.dk/kontingent.html>

Email

Da al kommunikation til og fra foreningen tilstræbes at foregå elektronisk, opfordrer bestyrelsen den enkelte parcelejer til at informere bestyrelsen om sin mailadresse. Dette kan gøres ved at sende navn og adresse, samt ønsket mail adresse til følgende email: gf.jaegervangen@gmail.com

Formand

Vores formand for det forgangne år, Gert Hansen, er efter en lang årrække bosiddende i Grundejerforeningen fraflyttet. Bestyrelsen ønsker på foreningens vegne at takke Gert, samt Grith, for deres enorme indsats for foreningen gennem tiden samt takke Gert for sit store arbejde og beredvillighed både sommer og vinter i forbindelse med såvel vedligehold af vores fællesareal samt for snerydning gennem alle årene. De ønskes alt det bedste samt god vind på deres nye matrikel.

Som følge af, at Gert Hansen er fraflyttet Grundejerforeningen, er Bestyrelsessuppleant Morten Høegh indtrådt i Bestyrelsen

Snerydning & Vedligeholdelse af fælles areal

Foreningen er glad og taknemmelig for, at Gerts svigersøn Theis er villig til at overtage græsslåning af fællesarealet samt foretage snerydningsopgaven på foreningens område. Året 2017/2018 har hidtil vist sig som ganske snefattig, så behovet for snerydning har været minimalt. Til gengæld gjorde sommeren med sin fugtighed og efteråret med de lunere temperaturer, at græsklipningssæsonen var lidt længere end sædvanligt. Bestyrelsen takker Gert for sit gode arbejde og beredvillighed både sommer og vinter og takker Theis for at tage teten op og vil gerne benytte lejligheden til hermed at byde ham velkommen til dette arbejde.

Grøn dag på fællesarealet

I sommers samledes flere fra bestyrelsen, samt nogle øvrige medlemmer af foreningen, om arbejdet med at vedligeholde vort fælles areal. Gert og Theis havde sørget for gravko samt øvrigt

maskinel og al brombærkrat, småtræer samt andet krat blev rensset op og kørt væk til genbrugspladsen. Bestyrelsen takker alle de medvirkende for deres store indsats for at sikre et fortsat flot fællesareal samt for en hyggelig dag, der blev afsluttet med fælles pizza-spisning. Der har ikke været henvendelse fra beboere, der ønskede at afvikle fælles arrangementer på fællesarealet, og dermed gøre brug af de hertil budgetterede midler.

Indbrud samt nabohjælp

Der rapporteres fortsat om hyppige indbrud i Dragør Kommune. Bestyrelsen har tidligere meldt ud, at de ville foranledige indkøb samt opsætning af nabohjælp-skilte på foreningens veje. Kommunen er i færd med at udskifte gadebelysningen i kommunen, og der har i den forbindelse været uklarhed om, hvorvidt de eksisterende lygtestandere ville blive udskiftet eller genbrugt. Det lader til, at Kommunen ønsker at genbruge de eksisterende lygtestandere og når der er fuld klarhed over, hvordan samt hvornår reoveringen af gadebelysningen finder sted, vil Bestyrelsen sørge for, at nabohjælp-skiltene kommer op

Indkommet forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag.

Nye ejere i Grundejerforeningen

Foreningen byder velkommen til følgende nye medlemmer:

- Janne Nielsen, Lodsvænget 8
- Signe Breum Blom & Jon Kirkhoff Hansen, Lodsvænget 1
- Karen Louise Balling & Lasse Thisted Sachs, Markvænget 32
- Josefine Bark Hansen & Olaf Ehlers Damgaard, Jægervej 54
- Christian Wærling Lund, Jægervej 91
- Rikke Barth Nielsen & Dan Barth Nielsen, Jægervej 71
- Stinne & Thomas Jensen, Jægervej 42
-

Orientering:

Bestyrelsen minder om at vedligeholdelse af levende hegn i skel mod vej og sti påhviler den enkelte parcelejer. Baggrunden for denne påmindelse er, at bestyrelsen erfarer at ikke alle parcelejere efterlever dette krav.

Man kan søge mere information herom på kommunens hjemmeside:

<https://www.dragoer.dk/borger/trafik-og-veje/vedligeholdelse-af-veje/bevoksning-langs-fortove-stier-og-veje/>

Herudover henstiller bestyrelsen til:

Haveaffald eller jord må ikke dumpes på fællesarealet

Kørsel på fællesareal skal stærkt begrænses og kun med kort ind- og udkørsel. Dette gælder især i perioder med blød (fugtig) jord. Kørsel må kun foretages med lette køretøjer. Baggrunden for denne påmindelse er, at Bestyrelsen har erfaret, at dette ikke efterleves af alle parcelejere. Dette foranlediger, at græsbelægningen køres op og der skabes store hjulspor med fare for, at vores flotte fællesareal kan ende som en mudret pløjemark