

Grundejerforeningen Jægervangen

Til grundejerforeningens medlemmer.

Vi har fornøjelsen at indkalde til ordinær generalforsamling,

Mandag den 11. marts 2019 kl. 19:00

I Hollænderhallen, 1. sal i mødelokale 3-4. Dagsorden er som følger:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afstemning om godkendelse af bestyrelsens beretning for 2018
4. Afstemning om godkendelse af regnskabet for 2018
5. Afstemning om godkendelse af budgetforslaget for 2019
6. Valg:
 - a. Kasserer (Ruth Nielsen)
 - b. Næstformand (Tage Lotz)
 - c. Best. Medlem:(Allan Nyhuus)
 - d. Best. Suppl. (Bo Bengtsson)
 - e. Revisor (Karin Lund Petersen (Ulla Harder stiller op)
 - f. Revisor Suppl. .(Tove Mejnertsen)
7. Behandling af indkomne forslag (se vedlagt)
8. Eventuelt - Herunder planlagte aktiviteter for 2019

Efter generalforsamlingen byder foreningen på lidt hyggeligt samvær, hvor der vil blive serveret smørrebrød, m.v.

Af hensyn til arrangementet bedes man tilmelde sig senest søndag den 3. marts 2019 til Ruth Nielsen på tlf: 32 53 64 49.

Bestyrelsen håber at så mange som muligt vil deltage.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Jægervangen

Grundejerforeningen Jægervangen

Generalforsamling Mandag den 11. marts 2019 kl. 19:00

Indkomne forslag – ad punkt 7)

9. Stillet af Carsten Lüth

Håber i har fået en god start på året.

Har såmænd to konkrete forslag som jeg håber godt kan blive taget med til en god snak om.

a. Forslag om stillevej med bump (måske som på Strandjægervej)

i. Bestyrelsens kommentar:

Bestyrelsen ser frem til en konstruktiv diskussion om muligheden for etablering af stillevej. Bestyrelsen efterlyser en konkretisering af, hvor og hvorledes bump ønskes placeret samt et økonomisk overslag. Bestyrelsen har forsøgt at belyse den økonomiske ramme for løsningen ved Strandjægervej. I en ansøgning fra Strandjægervejens grundejerforening til Dragør Kommune om etablering af midlertidige vej bump for en prøveperiode af 12 måneder (udateret, men dokumentet forfattet i sept. 2016) fremgår, at foreningen selv vil betale prisen på kr. 6.000,00 pr. bump som etableringsudgift. Hvis vi forestiller os en sådan etablering i vort område, vil der være tale om Jægervej, Fasanvænget (syd-østlige ende), og Markvænget. Engvej ville være ønskelig, men måske svær. Et totalt antal bump på ca. 6-8 stk. vil andrage ca. 36-48.000 kr. for en midlertidig etablering, svarende til en ca. udgift pr. parcel på kr. 310.

b. I forbindelse med snakken fra Kommunalbestyrelsens side om at bygge boliger på det grønne område på Engvej, vil det vel være relevant at tage en dialog om vi i Grundejerforeningen har lyst til at endnu et stykke grønt bliver til beton boliger.

Vi ses.

Med venlig hilsen

Carsten Lüth

i. Bestyrelsens kommentar:

Beslutningen om evt. bebyggelse af Engvejsarealet ligger hos kommunalbestyrelsen udenfor Grundejerforeningens indflydelse. Såfremt og når en konkret beslutning samt planløsning foreligger, vil Grundejerforeningen have indsigelses- samt høringsret ifht nabogener, indsigtsforhold, trafikafvikling mv. – en ret, som Grundejerforeningen selvfølgelig vil gøre brug af.

10. Stillet af Stine Frederiksen.

- a. Kære bestyrelse i Jægervangen. Jeg er interesseret i, at vores grundejerforening får vejtræer på vejene i området. Da det vil øge trafikikkerheden for bløde trafikanter og forskønne området. Jeg forestiller mig en model som på Lundegårds Strandvej. Mit forslag er derfor følgende: kunne man forestille sig at der blev nedsat et udvalg, som kunne undersøge om vejtræer i grundejerforeningen er muligt?

Med venlig hilsen

Stine Frederiksen, Fasanvænget 86

- i. Bestyrelsens kommentar:

Bestyrelsen ser frem til en konstruktiv diskussion om muligheden for etablering af vejtræer og deraf forbedret trafikikkerhed. Bestyrelsen ønsker, at et evt. nedsat udvalg skal komme med en konkretisering af, hvor sådanne vejtræer skal placeres samt skabe et økonomisk overblik.

11. Stillet af Grete Lisbjerg Jensen

- a. Jeg ønsker den ene eller begge "chikaner" på stien ind til fællesarealet mellem nr. 30 og 32 på Markvænget fjernet. Det er meget vanskeligt at passere med en barnevogn eller endnu værre med en fyldt haveaffaldscontainer.

Med venlig hilsen

Grete Lisbjerg Jensen, Markvænget 38

- i. Bestyrelsens kommentar:

Bestyrelsen henleder opmærksomheden på, at "chikanerne"/stål-forhindringerne ind til fællesarealet i sin tid blev sat op for at besværliggøre uvedkommende adgang, herunder knallertkørsel på fællesarealet. Bestyrelsen mener forsat, at "cikanerne" har en væsentlig funktion i forhold hertil.

12. Stillet af Kim Simonsen

- a. Hej med jer.

Jeg kunne godt tænke mig, at vi fik en snak om vedligeholdelse af gangstierne til det store fælles område.

De bedste hilsner

Kim Simonsen, Engvej 35

- i. Bestyrelsens kommentar:

Bestyrelsen ser frem til en snak om vedligeholdelse af gangstierne til fællesarealet.

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at henlede opmærksomheden på, at klipning af hæk ud mod stier påhviler grundejer – således at adgang til stierne, samt vedligehold af disse, muliggøres. Grundejerforeningen vil kunne lægge sand/grus på stierne.

Økonomi

Årets resultat viser et overskud på ca. kr. 14.500 kr. Overskuddet beror primært på lavere udgifter til snerydning samt til vedligehold af det grønne areal / fællesarealet. Et mindre merforbrug på drift & vedligehold af traktor skyldes, at et defekt olierør skulle udskiftes i foråret.

Alle øvrige væsentlige poster for 2018 viser et forbrug mindre end eller som budgetteret.

Kontingent opkrævning

Kontingent opkrævningen lider fortsat under folks manglende betalinger eller for sene betalinger. Vi opfordrer indtrængende alle parceller til at oprette automatisk kontingent indbetalinger – samt tjekke at beløbet er korrekt. Kontingentbetalingen for indeværende år udgør fortsat 450 pr. parcel med forfald d 1/7. Betalingsspecifikation kan findes på foreningens hjemmeside: <http://gfjaegervangen.dk/kontingent.html>

Indkrævning af manglende betaling giver unødigt og tidskrævende ekstraarbejde for vores kasserer Ruth.

E-mail

For at sikre at kommunikation fra foreningen forgår hurtigt og smidigt, ønsker vi at den skal foregå elektronisk via foreningens hjemmeside samt e-mails. Bestyrelsen opfordrer derfor den enkelte parcelejer til at informere bestyrelsen, hvis man ændrer mailadresse. Dette kan gøres ved at sende navn og adresse, samt ønsket mail adresse til følgende e-mail: gf.jaegervangen@gmail.com

Persondataforordningen / GDPR

Bestyrelsen har i maj 2018 udarbejdet samt vedtaget retningslinjer for behandling af persondata. Hermed er Grundejerforeningens persondatabehandling i overensstemmelse med EU's General Data Protection Regulation (GDPR) og Datatilsynets regler. Retningslinjerne kan findes på foreningens hjemmeside. <http://gfjaegervangen.dk/index.html>

CVR nummer og offentlig postkasse – herunder NemId

Dragør Kommune, har besluttet at de fremover vil kontakte grundejerforeningerne via foreningens CVR-nr. i stedet for formandens cpr-nr. Vi har derfor fået oprettet et CVR nummer for Grundejerforeningen: CVR-nr 39995638. I den forbindelse er foreningens formand (Thomas) oprettet som Nem-Id administrator for foreningens og foreningens offentlige postkasse aktiveret. 'Medarbejder Nem-Id' vil ligeledes blive udstedt til Kasserer (Ruth) samt sekretær (Bjarni) – og vil kunne bruges fremover ifbm vores bankforretninger.

Snerydning & Vedligeholdelse af fælles areal

Foreningen er glad og taknemmelig for, at Theis har overtaget græsslåning af fællesarealet samt snerydningsopgaven på foreningens område. Vi takker Theis for det fine arbejde!

Grøn dag på fællesarealet

I sommers samledes flere fra bestyrelsen, samt nogle øvrige medlemmer af foreningen, om arbejdet med at vedligeholde vort fælles areal. Der blev beskåret og trimmet. Bestyrelsen takker alle de medvirkende for deres store indsats for at sikre et fortsat flot fællesareal samt for en hyggelig dag.

Der har ikke været henvendelse fra beboere, der ønskede at afvikle fælles arrangementer på fællesarealet, og dermed gøre brug af de hertil budgetterede midler.

Indkommet forslag

Bestyrelsen har modtaget en række forslag til behandling – se vedlagte.

Nye ejere i Grundejerforeningen

Foreningen byder velkommen til følgende nye medlemmer:

- Katrine Strandby og Mads Winding Lauersen
Jægervej 60
- Lotte og Morten Kyhn
Bag Engvælen 2 (tidl. Kapervænget 5)
- Torben Moll Ravn
Jægervej 44A
- Allan Juul Laugesen
Lodsvænget 11

Orientering:

Bestyrelsen minder om at vedligeholdelse af levende hegn i skel mod vej og sti påhviler den enkelte parcelejer. Baggrunden for denne påmindelse er, at bestyrelsen erfarer at ikke alle parcelejere efterlever dette krav. Husk, at vedligeholdelsen dermed også gælder for levende hegn ind til stierne, der fører til foreningens fællesareal. Man kan søge mere information herom på kommunens hjemmeside: <https://www.dragoer.dk/borger/trafik-og-veje/vedligeholdelse-af-veje/bevoksning-langs-fortove-stier-og-veje/>

