

Økonomi

Årets resultat viser et overskud på kr. 34 tkr. mod et budgetteret underskud på kr. 15 tkr. Årsagerne hertil er dels manglende afholdelse af Generalforsamling og Jubilæumsfest samt et mindre forbrug til vedligeholdelse af traktor, snerydning og nyanskaffelser. Førstnævnte er jo desværre grundet de verserende Covid-19 restriktioner.

Kontingent opkrævning

Der har i 2020 været usædvanligt mange grundejere, som ikke har indbetalt kontingent rettidigt. Indkrævning af manglende betaling eller forkert overført beløb har givet unødigt og tidskrævende ekstraarbejde for vores kasserer Ruth.

Bestyrelsen opfordrer derfor indtrængende alle parceller til at oprette automatisk kontingentindbetaling. Ligeledes bedes alle venligst tjekke, at beløbet på overførelsen er korrekt. Kontingentbetalingen for indeværende år udgør fortsat 450 pr. parcel med forfald d 1/7. Betaling foregår via bankoverførsel til reg: 1551 konto nr: 9038116. Betalingsspecifikation kan altid findes på foreningens hjemmeside: <http://gfjaegervangen.dk/kontingent.html>

E-mail

Vi ønsker i videst muligt omfang at kommunikere elektronisk via foreningens hjemmeside samt e-mails. Bestyrelsen opfordrer derfor den enkelte parcelejer til at informere bestyrelsen, hvis man ændrer mailadresse. Dette kan gøres ved at sende navn og adresse, samt ønsket mailadresse til følgende email: gf.jaegervangen@gmail.com

Årets gang samt Bestyrelsesarbejde i 2020

Grundet COVID-19 pandemien så bestyrelsen sig nødsaget til at aflyse foreningens ordinære generalforsamling, der var planlagt til afholdelse i marts 2020 – midt under pandemiens første bølge. Det stod også forholdsvis hurtigt klart, at en afholdelse af Grundejerforeningens 60-års jubilæumsfest med deltagelse af hundredevis af mennesker på fællesarealet ikke ville være mulig under hensyntagen til de ekstraordinære tiltag, der blev iværksat med henblik på at begrænse smittespredningen af SARS-Cov2. Efter en forholdsvis rolig sommer, hvor en række restriktioner blev lempet, gjorde bestyrelsen sig klar til at afholde en udskudt Generalforsamling medio oktober. Nye indkaldelser var gjort klar til rundsending og lokaler i Hollænderhallen booket, da de første af en række restriktioner blev udmeldt som følge af stigende incidens efter sommerens rejseaktiviteter og øgede samvær med folk. Et forbud mod forsamlings på mere end 50 personer samt arealkrav gjorde det umuligt at afholde den udskudte Generalforsamling på forsvarlig vis så alle parceller, der måtte ønske det, kunne møde op. Pandemiens anden bølge afstedkom yderligere stramninger samt restriktioner – herunder forsamlingsforbud for flere end 5 personer, som yderligere har umuliggjort afholdelse af årets Generalforsamlingen for 2021, som jf. foreningens

vedtægter skulle være afholdt ved udgangen af første kvartal efter regnskabsårets afslutning. Bestyrelsen planlægger at afholde Generalforsamling 2021 på den anden side af sommerferien, hvor vaccinationsdækningen forventes at være høj og restriktionerne lempet. Bestyrelsen vil i den forbindelse rundsende indkaldelser med gældende varslingsfrist.

Under hensyntagen til Covid-19 situationen har der i den forgangne år kun været afholdt ganske få bestyrelsesmøder med fysisk fremmøde og de fleste sager er taget via mail-korrespondance. I takt med at forsamlingsforbuddet forventes hævet igen, vil møderækken blive genoptaget.

Fællesarealet

På trods af restriktionerne lykkedes det Bestyrelsen samt få øvrige frivillige medlemmer af foreningen at samles til arbejdsdag på foreningens grønne areal lørdag d 16/5 2020. I den forbindelse blev foreningens traktorskur oliebehandlet, træer og buske stynet og grønt affald kørt på genbrugsstationen

Større arrangementer på fællesarealet har der i sagens natur ikke været mange af. Med de nuværende samt kommende lempelser i det udendørs forsamlingsforbud gør vi opmærksom på, at en række grundejere gennem hele sommerhalvåret mødes til fællesrundbold for voksne & børn på fællesarealet hver søndag kl 16:30. Alle interesserede er velkomne til at møde op og deltage.

Snerydning & vedligeholdelse af fællesareal

Foreningen retter en stor tak til Theis for hans fine arbejde med at holde foreningens fællesareal flot og nyslået samt for at forestå snerydningen i grundejerforeningen. Herudover takker vi Theis for at vedligeholde samt foretage småreparationer på foreningens traktor.

Aktiviteter ift. kommunen i relation til kystsikring (diger) samt temalokalplaner

Bestyrelsen har i det forgangne år fulgt med i kommunens konkurrence samt planer for kystbeskyttelsen af Dragør, i forhold til tanker vedr. temalokalplan for boligfortætning samt i relation til planer for mulig bebyggelse af Engvejsarealet.

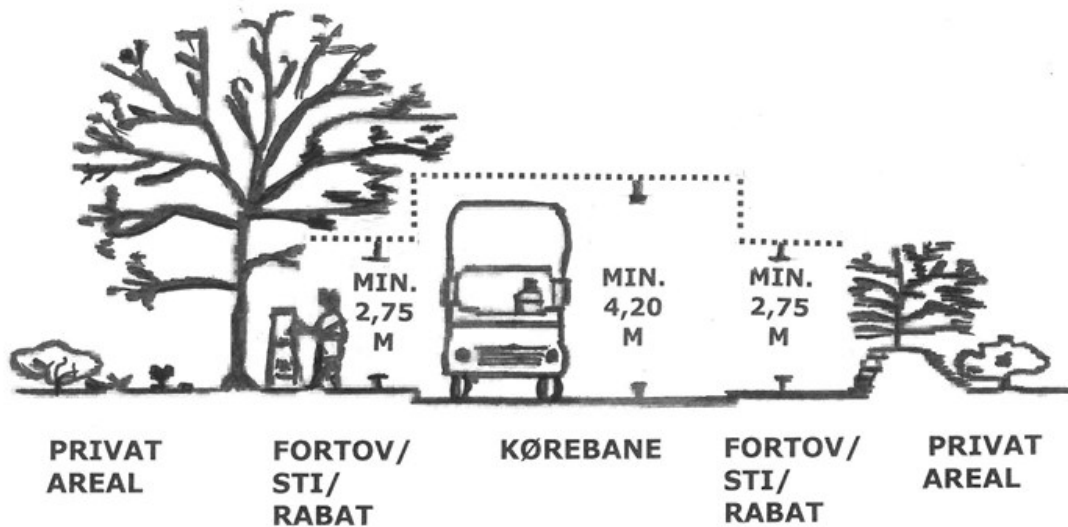
Grundejerforeningens stisystem og vedligehold mod vej & sti

Bestyrelsen minder atter om, at vedligeholdelse af levende hegn i skel mod vej og sti påhviler den enkelte parcelejer. De enkelte parcelejere må derfor påse, at dette bliver overholdt således, at der kan sikres passage f.eks. til og fra foreningens fællesareal.

På kommunens hjemmeside kan findes yderligere information om vedligehold mod vej og sti:

<https://www.dragoer.dk/borger/trafik-og-veje/vedligeholdelse-af-veje/bevoksning-langs-fortovestier-og-veje/>

Herudover – se nedenstående illustration.



Nye ejere i Grundejerforeningen

Foreningen byder hjerteligt velkommen til følgende nye medlemmer:

* Nævnt i årsberetningen for 2019

- Mads Dam Wærling, Fasanvænget 103
- Selma og Kasper Thiel, Jægervej 55
- Louise og Frederik Fogelstrøm, Jægervej 50
- Kent Lind, Engvej 45
- Celina og John Pedersen, Jægervej 62
- Kirsten Rajakurmar og Lars Ole Maansson, Engvej 27
- Josefine Schmidt og Simon Aleksandersen, Lodsvænget 4
- Kristina og Thomas Buur Bækgaard, Kapervænget 13
- Charlotte og Henrik Arndt, Engvej 35
- Bente Krogsgaard og Brian Jensen, Jægervej 78
- nne Birgitte Skrostrup, Lodsvænget 20
- Lone og Erik Rørstrøm, Jægervej 48 C
- Annette og Jens Boldreel, Fasanvænget 101
- Maria og Morten Vagnholm, Bag Engvælen 1 (tidl. Kapervænget 3)
- Lise og Dirch Jans, Markvænget 44
- NCOS Invest Aps, Jægervej 30
- Gerda Nielsen og Kristian Uhrskov, Engvej 51
- Tanja og Jesper Gjerby, Fasanvænget 99