

Økonomi

Årets resultat viser et underskud på kr. 50 tkr. mod et budgetteret underskud på kr. 15 tkr. Årsagen til det større underskud beror bl.a. på en merudgift til foreningens jubilæumsfest samt ikke mindst behovet for at indkøbe et nyt klippeaggregat til foreningens traktor. Der budgetteres med et mindre underskud på 1.650,00 for 2023 og foreningens balance er ved udgangen af 2022 på 207 tkr.

Kontingent opkrævning

Kontingentbetalingen for indeværende år udgør fortsat 450 pr. parcel med forfald d 1/7. Betaling foregår via bankoverførsel til reg: 1551 konto nr: 9038116.

Betalingspecifikation kan altid findes på foreningens hjemmeside: <http://gfjaegervangen.dk/kontingent.html>

E-mail

Vi ønsker i videst muligt omfang at kommunikere elektronisk via foreningens hjemmeside samt e-mails. Bestyrelsen opfordrer derfor den enkelte parcelejer til at informere bestyrelsen, hvis man ændrer mailadresse. Dette kan gøres ved at sende navn og adresse, samt ønsket mailadresse til følgende email: gf.jaegervangen@gmail.com

Jubilæumfest

Lørdag d 20/8 2022 lykkedes det endeligt at afholde foreningens forsinkede 60-års jubilæum. Omkring 85-90 (grundejere med familie) deltog i festlighederne, som blandt andet bød på helstegt pattegris med tilhørende flødekartofler samt salat fra Sydstrandsslagteren v Joakim, øl fra fadølslanlæg, lækre hjemmebagte kager, diverse lege på fællesarealet samt fest og musik til langt ud på de små timer. Foreningen takker alle deltagere samt hjælpere, der bidrog til at festliggøre denne dag.

Høringssvar til Kommuneplan 2022

Bestyrelsen udarbejdede ultimo marts 2022 et høringssvar til Kommuneplan 2022 ifht de udfordringer en bebyggelse af dele af Engvejsarealet ville medføre for grundejerforeningens område. Bestyrelsen opponerede på det kraftigste mod en bebyggelse af Engvejsarealet og de ændringer det måtte afstedkomme ifht. ændret arealanvendelse samt trafikale forhold. Bestyrelsen ytrede herudover bekymring over ønsket om yderligere urbanisering samt byfortætning

Ved behandlingen af Kommuneplan 2022, blev den mulige bebyggelse af Engvejsarealet taget af bordet og fremgår således ikke af den nu vedtagne Kommuneplan 2022,

Grøn dag på fællesarealet

Foreningen afholdt grøn dag på fællesområdet d 14/5 2022. Der var et stort fremmøde af både bestyrelsesmedlemmer samt øvrige grundejere. Det var en yderst produktiv dag, hvor der bl.a. blev fældet en række 'ukurante' træer, som havde vokset sig store mellem syrenbuskene samt en generel styning af træer og buske. Herudover blev der ryddet og skabt passage i nogle af stierne til fællesarealet – selvom dette ellers er noget, som påhviler den enkelte parcelejer, der grænser op til

stjerne. Vi skal på det kraftigste opfordre disse grundejere til at opfylde deres vedligeholdelsespligt (se også nedenfor). Det meste af det grønne affald blev også kørt på genbrugsstationen samme dag – medens det resterende blev kørt bort på et senere tidspunkt af Ruth, Tage samt Allan fra bestyrelsen. Tak til dem for denne ekstra indsats – samt i øvrigt til alle, der deltog på en hyggelig dag, hvor der også serveredes chips, øl, sodavand samt hjemmebagt kage.

Den grønne dag på fællesarealet er i år planlagt til lørdag d 13/5 fra kl 9:00. Alle interesserede er velkomne til at møde op og deltage til gavn for vores fælles goder samt til en hyggelig stund med naboer.

Vedligeholdelse af fællesareal & snerydning

I 2022 kunne klippeaggregatet til foreningens traktor ikke længere repareres. Bestyrelsen besluttede derfor, i fællesskab med Theis, at investere i et nyt fremfor at købe et brugt med begrænset holdbarhed og uden garanti. Bestyrelsen ønsker at benytte lejligheden til at sende en stor tak til Theis for hans ansvarsfulde og fine arbejde med at holde foreningens fællesareal flot og nyslået samt for at forestå snerydningen i grundejerforeningen. Herudover takker vi Theis for at forestå småreparationer på foreningens traktor samt vedligeholde denne.

Grundejerforeningens stisystem og grundejers vedligehold mod vej & sti

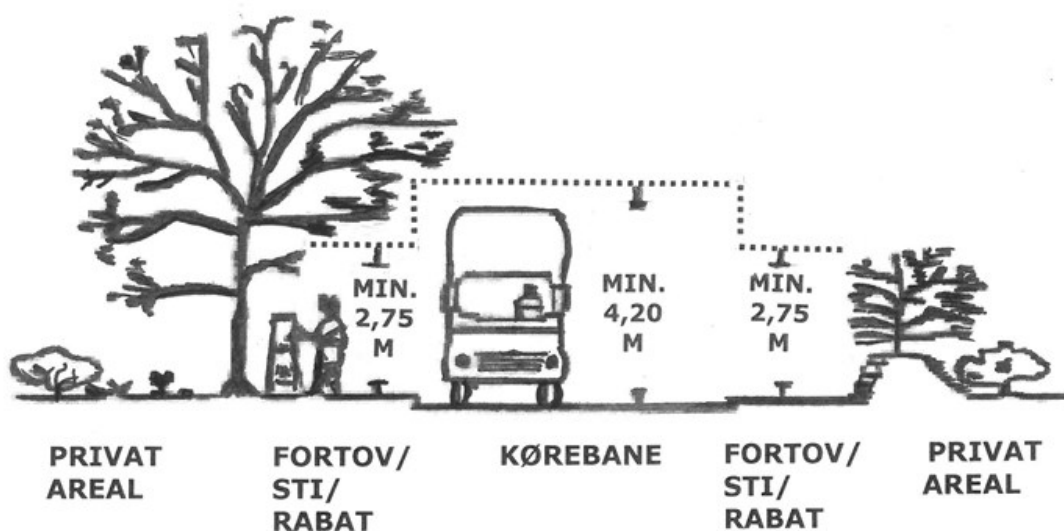
Bestyrelsen kan konstatere, at levende hegn (hække, buske mv) ud mod stjerne til det grønne areal visse steder reelt ikke vedligeholdes og dermed hindrer adgangen til og fra fællesarealer.

Herudover besværliggør det transport af grønt affald fra rækkehusenes baghaver ifbm. afhentning af haveaffald. Vi minder derfor endnu engang om, at vedligeholdelse af levende hegn i skel mod offentlig vej og sti (herunder ud mod adgangsvejene til foreningens fællesareal) påhviler den enkelte parcelejer. De enkelte parcelejere må derfor påse, at dette bliver overholdt således, at der kan sikres passage f.eks. til og fra foreningens fællesareal.

På kommunens hjemmeside kan findes yderligere information om vedligehold mod vej og sti:

<https://www.dragoer.dk/borger/trafik-og-veje/vedligeholdelse-af-veje/bevoksning-langs-fortove-stier-og-veje/>

Herudover – se nedenstående illustration.



Nye ejere i Grundejerforeningen

Foreningen byder hjerteligt velkommen til foreningens nye medlemmer.

- Patrik Køhler & Janni Løfqvist, Lodsvænget 6
- Susan M & Stig F. Andersen, Fasanvænget 101
- Eva & Martin Schjellerup, Fasanvænget 97
- Emilie L. Christensen & Jonas E. P. Larsen, Jægervej 91
- Naja de Stefano & Anton Bugge Larsen, Jægervej 38
- Anders Mayntzhusen, Jægervej 36