

Økonomi

Årets resultat viser et overskud på kr. 32 tkr. mod et budgetteret underskud på kr. 15 tkr. Grunden til overskuddet skyldes bla., at vi på grund af Covid-19 aflyste Generalforsamlingen og den udskudte Jubilæumsfest samt at vi havde et mindre forbrug til vedligeholdelse, reparation af traktor, snerydning og nyanskaffelser.

Kontingent opkrævning

Indkrævning af manglende betaling eller forkert overført beløb giver unødigt og tidskrævende ekstraarbejde for vores kasserer Ruth.

Bestyrelsen opfordrer derfor indtrængende alle parceller til at oprette automatisk kontingentindbetaling. Ligeledes bedes alle venligst tjekke, at beløbet på overførelsen er korrekt. Kontingentbetalingen for indeværende år udgør fortsat 450 pr. parcel med forfald d 1/7. Betaling foregår via bankoverførsel til reg: 1551 konto nr: 9038116.

Betalingspecifikation kan altid findes på foreningens hjemmeside: <http://gfjaegervangen.dk/kontingent.html>

E-mail

Vi ønsker i videst muligt omfang at kommunikere elektronisk via foreningens hjemmeside samt e-mails. Bestyrelsen opfordrer derfor den enkelte parcelejer til at informere bestyrelsen, hvis man ændrer mailadresse. Dette kan gøres ved at sende navn og adresse, samt ønsket mailadresse til følgende email: gf.jaegervangen@gmail.com

Årets gang samt Bestyrelsesarbejde i 2021

Under hensyntagen til Covid-19 situationen har vi i det forgangne år kun afholdt et begrænset antal bestyrelsesmøder og de fleste sager er taget via mail-korrespondance.

Jubilæer

Grundejerforeningen fyldte 60 år i 2020– og vi ville i den forbindelse have afholdt en stor jubilæumsfest på foreningens fællesareal. Grundet Covid-19, blev denne dog, ad to omgange, aflyst – først i 2020 og senere i 2021. Her i 2022 har vi dog en stærk tiltro til, at det endeligt kan lade sig gøre. Vi har derfor sat lørdag d 20/8 2022 som en foreløbig dato for festen og vil nedsætte et festudvalg bestående af et par bestyrelsesmedlemmer samt frivillige fra Grundejerforeningen, som kunne have lyst til at tage del i planlægningen.

I 2021 kunne vi også glæde os over, at vores kasserer Ruth Nielsen har været uafbrudt medlem af Bestyrelsen i GF Jægervangen igennem 50 år. Da Generalforsamlingen i 2021 blev aflyst, blev jubilæet fejret ved et bestyrelsesmøde, hvor Ruth fik blomster og en behørig gave af foreningen. Vi retter en kæmpe tak til Ruth for hendes store, vedholdende samt utrættelige arbejde for foreningens bedste.

Fællesarealet

På en regnfuld søndag d 16/5 2021 samledes medlemmer fra bestyrelsen til arbejdsdag på fællesarealet. Der blev dér lejlighed til at få styret træer og buske og få grønt affald kørt på genbrugsstationen.

For nye såvel som gamle medlemmer gør vi opmærksom på, at en række grundejere gennem hele sommerhalvåret mødes til fællesrundbold for voksne & børn på fællesarealet hver søndag kl 16:30. Alle interesserede er velkomne til at møde op og deltage.

Snerydning & vedligeholdelse af fællesareal

Foreningen retter en stor tak til Theis for hans fine arbejde med at holde foreningens fællesareal flot og nyslået samt for at forestå snerydningen i grundejerforeningen. Herudover takker vi Theis for at vedligeholde samt foretage småreparationer på foreningens traktor.

Naboskab

Bestyrelsen har i årets løb fået diverse henvendelser vedrørende uoverensstemmelser i forbindelse med nybyggeri/tilbygninger/vedligehold/hegn mv. Først og fremmest vil vi gerne opfordre til godt naboskab, at man taler med sin nabo(er) samt at eventuelle uoverensstemmelser løses i mindelighed. Vi står selvfølgelig altid til rådighed for en snak, råd samt vejledning, men vil gerne samtidig understrege, at Bestyrelsen ikke har kompetencer eller myndighed til at løse uoverensstemmelser i forhold til hegns-, bygge- eller tilsvarende sager. For tvister, der omhandler hegn og skel, henvises til kommunens hegnssyn – og i forhold til byggesager mv. henviser vi til gældende bygningsreglement, som kan findes på kommunens hjemmeside

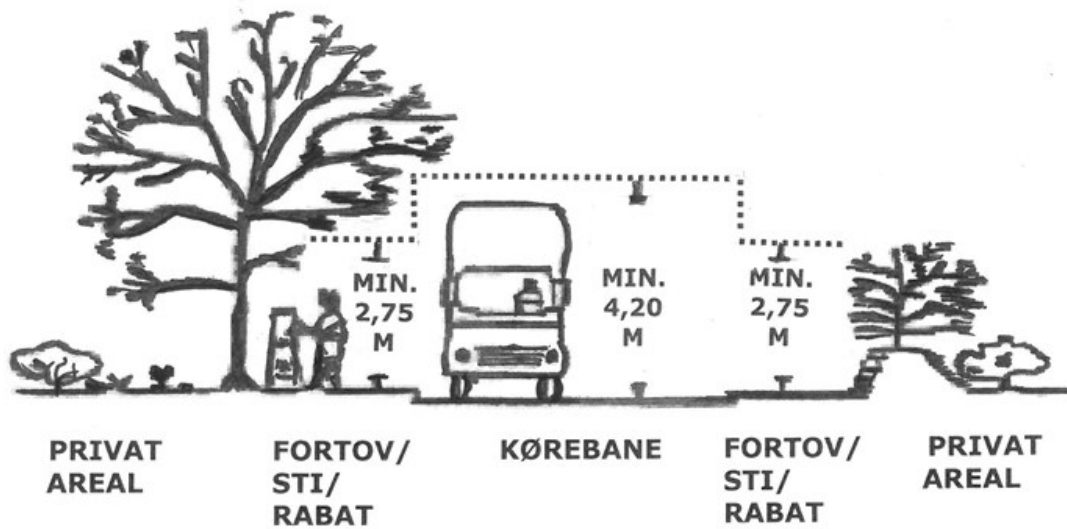
Grundejerforeningens stisystem og grundejers vedligehold mod vej & sti

Bestyrelsen har ved selvsyn kunnet konstatere, at vedligeholdelsen af levende hegn (hække, buske mv) ud mod stierne til det grønne areal visse steder er ganske mangelfuld og dermed hindrer adgangen til og fra fællesarealer. Herudover besværliggør det transport af grønt affald fra rækkehusenes baghaver ifbm. afhentning af haveaffald. Vi minder derfor endnu engang om, at vedligeholdelse af levende hegn i skel mod offentlig vej og sti (herunder ud mod adgangsvejene til foreningens fællesareal) påhviler den enkelte parcelejer. De enkelte parcelejere må derfor påse, at dette bliver overholdt således, at der kan sikres passage f.eks. til og fra foreningens fællesareal.

På kommunens hjemmeside kan findes yderligere information om vedligehold mod vej og sti:

<https://www.dragoer.dk/borger/trafik-og-veje/vedligeholdelse-af-veje/bevoksning-langs-fortove-stier-og-veje/>

Herudover – se nedenstående illustration.



Nye ejere i Grundejerforeningen

Foreningen byder hjerteligt velkommen til foreningens nye medlemmer.

- Lone & Gert Clevin, Engvej 47
- Helle Simmelsgaard & Jonas Fisker, Jægervej 80
- John Benjamin Thiel Parry & Katja Maria Thiel Parry, Jægervej 50A
- Pia & Mark Hornbech Christiansen, Jægervej 44A
- Hans Ernst Lassen, Jægervej 71