

Grundejerforeningen Jægervangen

Generalforsamling den 17 marts 2011.

26 stemmeberettigede parceller var til stede, repræsenteret af 40 personer.

1. Valg af dirigent:

Henrik Kassebeer blev valgt. Det blev samtidig konstateret at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og derfor kunne erklæres som lovlig og beslutningsmyndig.

2. Valg af referent:

Charlotte Windelev blev valgt.

3. Afstemning om godkendelse af bestyrelsens beretning for 2010:

Der var følgende spørgsmål til beretningen.

Charlotte Windelev Markvænget 42 spurgte, hvem der har ansvaret for at der er fremkommeligt på stier til og fra fællesområdet dvs beskæring af buske og træer mv. Bestyrelsen svarede, at det er de parceller som har haver op til stierne som har pligt til klippe hæk, beskære buske mv.

Henning, Engvej 41 spurgte ind til ansvaret for vedligeholdelse af vandstikledninger placeret i fællesarealet. Hertil svarede bestyrelsen at ansvaret herfor er Dragør Vandværk, hvilket netop er blevet juridisk bekræftet..

Henning Locht Jægervej 48A spurgte ind til bevæggrunde for foreningens aktieportefølje.. Kassereren svarede, at der er tale om aktier købt for mange år siden, med henblik på at kunne opnå en højere indlånsrente og øge foreningens reserve.

Ny beboer på Jægervej 64 spurgte til snerydningsregler, og om man selv skulle salte. Det svarede Gert Hansen bekræftende på.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Afstemning om godkendelse af regnskabet for 2010:

Kassereren uddybede svaret på køb af aktier.

Baggrunden for denne investering, som ligger år tilbage, var at foreningen ville kunne få et højere afkast af reserven. I øvrigt var kursen på investeringstidspunktet ganske fordelagtig. Bestyrelsen drøfter løbende risikoen og en evt. afhænging af aktierne, som er steget væsentligt i værdi siden anskaffelsen.

Poul Nielsen Kapervænget 9 gjorde opmærksom på at denne reserve var væsentlig i forhold til at sikre en driftsdygtig traktor til snerydning og græsklipning.

Regnskabet blev godkendt.

5. Afstemning om godkendelse af budgetforslaget for 2011.

Kontingentet forhøjes med 10 %.

Der er afsat flere midler til vedligeholdelse af vores traktor

Henning Loch Jægervej 48 A spurgte om vores traktor var forsikret. Bestyrelsen bekræftede at det er den, men denne sikring naturligvis ikke dækker vedligeholdelse. Der er stort flertal for at vi beholder vores traktor.

Budgettet godkendt.

6. Valg:

Dirigenten oplyste, at der er en fejl i opstillingen af bestyrelsesmedlemmer på valg i indkaldelsen til generalforsamlingen. pkt C. Allan Nyhuus er bestyrelsesmedlem og ikke suppleant, men han er dog på valg..

a. Næstformand:

Gert Hansen blev genvalgt.

b. Kasserer:

Ruth Nielsen blev genvalgt. Ruth har været kasserer i 40 år og blev takket herfor af generalforsamlingen

c. Bestyrelsesmedlem:

Allan Nyhuus blev genvalgt.

c.2. Best. suppl.:

Nyvalg: *Henning Loch*, Jægervej 48A og *Charlotte Windelev*, Markvænget 42 stillede op til valg. Charlotte Windelev blev valgt .

d. Revisor

Anne Kongshede blev genvalgt.

e. Revisor. suppl.

Tove Meinertsen blev genvalgt.

7. Behandling af indkomne forslag, der er modtaget 1 forslag.

Modtaget den 15. Januar 2011 fra *Vivi Stecher*, Jægervej 69

Forslaget omhandlede ændring af tidsfristen for indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen.

Bestyrelsen henviste til vedtægterne vedr. indkaldelse til generalforsamling, og begrundede formuleringen i vedtægterne med at bestyrelsen gerne vil have mulighed for at drøfte, undersøge m.m. indkomne forslag inden generalforsamlingen, som skal afvikles hvert år i første kvartal. Bestyrelsen oplyste endvidere at en vedtægtsændring skal op på en ekstraordinær generalforsamling.

Hans Arentz Engvej 37 bemærkede at man kunne nævne en deadline for forslag i indkaldelsen.

Beboer på Lodsvænget 18 mente, at forslag skulle være tilsendt mindst 3 uger før generalforsamlingen.

Generalforsamlingen forkastede forslaget.

8. Eventuelt:

Hans Arentz Engvej 37, bemærkede at vores høj på fællesområdet er fyldt med ukrudt og affald og foreslog at leje en krattrykker. Gert Hansen oplyste at vi havde en sådan, og lovede at rydde højen til sommer.

Der blev efterlyst en IT-nørd til at lave en E-mail adresse samt en hjemmeside til foreningen. Bestyrelsen noterede det som en god ide.

Formanden bemærkede at vores jubilæumsfest havde været et stort hit.

Henning, Engvej 41 spurgte til om der er nyt i kommunens projekt med afspærringer og bump på vores veje.

Formanden svarede, at der pt ikke er nogen penge i kommunen til sådanne projekter, men at bestyrelsen, gennem sit engagement i sammenslutningen af grundejerforeninger i Dragør, følger en eventuel udvikling af sagen.

Per Falkenberg oplyste at nogle kommuner lægger udgifter til lys ud til borgerne.

Formanden meddelte at der, bestyrelsen bekendt, ikke foreligger planer herom i Dragør kommune.

Birgit, Jægervej 75 bemærkede at hun er meget glad for vores snerydning.

Hele generalforsamlingen havde samme opfattelse og roste Gert Hansen for sit arbejde.

Henning, Engvej foreslog en arbejdsdag til vores grønne område, en opfølgning fra sidste gang. Bestyrelsen syntes, at det var en god ide, som man ville overveje..

Beboer Kapervænget spurgte til om nogen bemærker, hvem der smider affald. Ingen havde tihsyneladende noteret sig syndere.

Formanden lukkede generalforsamlingen og bemærkede at flere forslag var gode og bliver taget ad notam

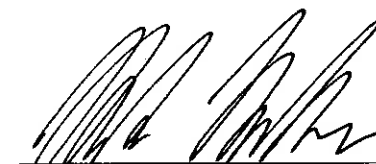
Dirigenten takkede for god ro og orden. Og konstaterede generalforsamlingen for afsluttet.

..

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Formand:
Janus Krüger-Larsen, Lodsvænget 17



Bestyrelsesmedlem (Dirigent):
Henrik Kassebeer, Jægervej 84

Næstformand: Gert Hansen, Jægervej 71

Kasserer: Ruth Nielsen, Kapervænget 9

Bestyrelsesmedlem: Tage Lotz, Jægervej 34

Bestyrelsesmedlem: Finn Herche, Lodsvænget 2

Bestyrelsesmedlem: Allan Nyhuus, Markvænget 28