

Grundejerforeningen Jægervangen

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 17. marts 2009 kl. 19:00

1. Valg af dirigent.
Per Nyhuus blev valgt til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Dirigenten foreslog bestyrelsen at tilmelding til generalforsamlinger i fremtiden burde stryges. Dirigenten bemærkede at det var rigtigt at bestyrelsen i år havde valgt en dirigent udenfor bestyrelsen. Gert Hansen og Morten Høgh blev valgt til at tælle stemmer op.
2. Valg af referent.
Knud Abildgren blev valgt til referent.
3. Afstemning om bestyrelsens beretning.
Per Nyhuus Markvænget 44 omtalte den forespørgsel han sidste år rejste på generalforsamlingen vedrørende dræning af lavtliggende områder.
Knud Abildgren meddelte at bestyrelsen på mødet den 19. maj 2008 havde vedtaget at følge udviklingen, men at det for øjeblikket ikke er muligt for foreningen at gøre noget.
M. Nilsson Jægervej 52 forespurgte om hvorledes en indkøbt traktor til 30.000 kr. kunne komme op på at koste 57.000 kr.
Ruth Nielsen forklarede at merudgiften var sammensat af reparationsudgifter for den gamle traktor, miljøudgifter for at komme af med den, samt udgifter i forbindelse med at tilpasse vore arbejdsredskaber til den nye traktor.
Dirigenten kunne konstatere at beretningen blev enstemmigt godkendt.
4. Afstemning om regnskab i det forløbne år.
Ruth Nielsen fremlagde det reviderede regnskab til generalforsamlingens godkendelse. Flere medlemmer bemærkede at udgifterne til den nye traktor måske burde afskrives over for eksempel 5 år eller mere.
Ruth Nielsen bemærkede hertil at foreningen for længe siden havde vedtaget at afskrive investeringer i det år de var foretaget.
Gert Hansen bemærkede at ingen kan sige noget om levetiden på traktoren. Den er i driftsmæssig forstand i orden.
Allan Nyhuus oplyste at traktoren var en 98 model der dog kun havde kørt i 600 timer.
Jørgen Lorentzen Jægervej 38 spurgte om der var nogen parceller der skyldte kontingent, idet han ikke rigtigt kunne få tallene til at stemme med antal parceller.
Ruth Nielsen bemærkede hertil at vi nu var 133 parceller, idet en parcel var blevet udstykket i to og at vi sætter kontingentet op med 10% om året.
Gert Hansen fik klapsalver for snerydningen.
Dirigenten konstaterede herefter at regnskabet blev godkendt med alle stemmer.
5. Afstemning om bestyrelsens budgetforslag.
Kontingentet forhøjes til 440 kr. i 2009
Dirigenten kunne herefter konstatere at budgetforslaget for 2009 blev enstemmigt

godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
De bestyrelsesmedlemmer, der var på valg, blev genvalgt.
7. Behandling af indkomne forslag: Der var et forslag til behandling.
Dirigenten bad generalforsamlingen om at godkende at bestyrelsens forslag blev opdelt i to forslag, et vedrørende engangsbeløbet på 150 kr. per parcel og et vedrørende bestyrelsens anmodning om muligheden for at oprette en kassekredit på 30.000 kr. Dette blev vedtaget.
Forslaget om et engangsbeløb på 150 kr. blev drøftet.
Flere medlemmer foreslog at sætte beløbet højere, men hertil bemærkede formanden at dette havde været drøftet i bestyrelsen, der var kommet til at beløbet var tilstrækkeligt til at bringe balance i budgettet.
Sekretæren formulerede herefter følgende til vedtagelse:
Generalforsamlingen vedtog et forslag om at hver parcel betaler et engangsbeløb på 150 kr. sammen med det årlige kontingent på 440 kr. i alt 590 kr.
Dirigenten kunne herefter konstatere at forslaget blev enstemmigt vedtaget.
Såfremt bestyrelsen ønsker at oprette en kassekredit skal dette forelægges en ny indkaldt ekstraordinær generalforsamling.
8. Eventuelt.
Poul Stecher Jægervejen 69 forespurgte om hvem der havde givet tilladelse til at jord, grene og brædder med træbeskyttelse bliver læsset af på det grønne område. Vi vedtog sidste år nye og skrapere regler for foreningens fællesarealer, men hvem kontrollerer at disse regler overholdes. Kunne vi ikke bruge vor traktor til at fjerne det ulovlige affald.
Formanden meddelte at han ikke vidste hvem der smed affald på området, men opfordrede alle til at holde øje med hvad der sker.
Knud Abildgren gennemgik hvorledes bestyrelsen ser på vore vandledninger og hvem der har vedligeholdelsespligten.
De rør der er beliggende på de enkelte grundejeres arealer vedligeholdes af disse, jævnfør deklaration 4523 af 8. maj 1959 indført i tingbogen Tårnby retskreds 9. maj 1959.
Øvrige ledninger tilhører Dragør Vandværk og vedligeholdes derfor af Dragør Vandværk.
Dragør Vandværk er ikke enige med os i dette spørgsmål.
Der er ikke tinglyst vedligeholdelsespligt på grundejerforeningens fællesarealer.
Hele vandsagen tages op af bestyrelsen, der også undersøger hvad en retshjælpsforsikring koster og hvad en sådan dækker.

Ekstraordinær Generalforsamling.


1. Valg af dirigent.
Per Nyhuus blev valgt til dirigent.
2. Valg af referent.
Knud Abildgren blev valgt.
3. Behandling af indkomne forhandlingsemner.
Der var et forhandlingsemne på dagordenen. Emnet var det samme som på den ordinære Generalforsamling dog med følgende ordlyd:
Den ekstra generalforsamling vedtog et forslag om at hver parcel betaler et engangsbeløb på 150 kr. sammen med det årlige kontingent på 440 kr. i alt 590 kr.
Dirigenten kunne herefter konstatere at forslaget blev enstemmigt vedtaget.

I stemmeafgivningen ved begge generalforsamlinger deltog direkte 24 parceller. Hertil var der afgivet 2 fuldmagter i alt 26 stemmer for, 0 stemmer imod.
Formanden takkede dirigenten og de fremmødte medlemmer.
Mødet blev afsluttet kl. 2130.

Referatet godkendt af:


Formand: Janus Krüger-Larsen
Tlf. 32535800

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:
Allan Nyhuus Tlf. 32946858
Gert Hansen Tlf. 32534109
Ruth Nielsen Tlf. 32536449


Dirigent: Per Nyhuus
32532864

Tage Lotz Tlf. 32537147
Knud Abildgren Tlf. 32534418
Referent