

## Grundejerforeningen Jægervangen

### Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 4. marts 2008 kl. 19:00

1. Valg af dirigent.  
Finn Herche blev valgt til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.
2. Valg af referent.  
Knud Abildgren blev valgt til referent.
3. Afstemning om bestyrelsens beretning.  
Per Nyhuus Markvænget 44 omtalte det voldsomme regnvejr og spurgte til om grundejerforeningen havde tænkt sig, at overveje foranstaltninger, som en dræning af de lavtliggende områder. Bestyrelsen tager sagen op til overvejelse.  
Willy Jensen spurgte om hvad vi havde fået for de 17.000 kr. til advokatbistand. Dirigenten svarede at denne bistand blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Bestyrelsens beretning blev vedtaget med stor majoritet.
4. Afstemning om regnskab i det forløbne år.  
Per Nyhuus bemærkede at vi ikke havde så mange penge i kassen som andre grundejerforeninger. Dirigent bemærkede hertil at vi ikke var nogen sparekasse. Traktoren er den væsentlige udgift, hvortil der skal være en reserve på 70.000 kr. Kontingentet må kun stige med 10 % per år.  
Regnskabet blev godkendt.
5. Afstemning om bestyrelsens budgetforslag.  
Dirigenten bemærkede at vi ikke forventer store ekstraordinære udgifter i det kommende år. Kontingentet er fastsat til 400 kr. Linda Pejtersen spurgte hvad de 5000 kr. til traktoren skulle bruges til. Hertil blev svaret at det var til løbende vedligeholdelse.  
Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
Som ny formand for bestyrelsen blev Janus Kruger-Larsen Lodsvænget 17 valgt. Generalforsamlingen takkede den afdgående formand Helge Pedersen for godt arbejde. De øvrige bestyrelsesmedlemmer på valg blev genvalgt.
7. Behandling af indkomne forslag: Der var 4 forslag til behandling.  
Forslag nummer 1. fra legepladsudvalget.  
Anne Marie Hollænder fra legepladsudvalget gennemgik de tre løsningsforslag. Det udstyr, der er valgt, er af en meget høj standart, solidt og vedligeholdelsesfri, tåler tidens tand. Særligt gyngereden er et hit blandt børn.  
Lejepladsudvalget var klar over, at det dyreste løsningsforslag ikke var muligt at få i år, på grund af de midler foreningen kunne stille til rådighed for projektet. Derfor pegede legepladsudvalget selv på løsningsforslag nummer 3 til 21.000 kr. Da forslagene var modulopbyggede, var det muligt at tilføje løsningsforslag 2 og 1 ad åre. Willy Jensen bemærkede, at dem der skal bruge udstyret, selv må betale  
Per Nyhuus støttede forslaget, men det måtte være en sikker legeplads.  
På spørgsmålet om rutschbanens længe, blev der svaret at den var 4 meter.  
Anne Marie Hollænder forklarede, at legepladsudstyret var autoriseret godkendt kram.

Der blev herefter foretaget afstemning om løsningsforslag 3.  
For forslaget stemte 32, imod stemte 3  
Dirigenten konstaterede at forslaget var vedtaget.

Forslag nummer 2 fra Engvej 39, 47 og 49

Peter Bjørn fra Engvej 39 gennemgik forslaget mere i enkeltheder ved hjælp af overheads. Det drejer sig om en tresporet skole på Engvej med plads til 700 elever, hertil kommer en boldbane, ældreboliger og andre fritidsaktiviteter. Skolens bliver to til tre etager høj. Der vil helt sikkert komme et væld af biler og logistikken er ikke klarlagt, der vil sandsynligvis komme parkeringsforbud på Engvej. Bestyrelsen må kræve aktindsigt. Indlægget gav anledning til en række indlæg fra generalforsamlingens medlemmer. De gik alle på at bestyrelsen må gøre noget, forlange at logistikken er i orden, kræve aktindsigt, prøve at stoppe byggeriet i opløbet, inddrage andre grundejerforeninger, stoppe det grimme billede, sætte sig ind i sagen, bruge advokater m.m. Anne Marie Hollænder bemærkede, at der kun var 6 dage tilbage inden der træffes principbeslutning.

Peter Bjørn lovede at sende en mail med yderlige informationer.  
Bestyrelsen aftalte et møde om sagen dagen efter.

Forslag nummer 3 fra Ruth Bunch, Fasanvænget 97.

Forslaget ville skønsomt koste 25-30.000 kr. Bestyrelsen foreslog at man i stedet for reparerede med bakkegrus.

For forslaget stemte 1, bestyrelsens løsning blev vedtaget.

Forslag nummer 4. Bestyrelsens oplæg vedrørende vedtægtsændringer af ordensregler. Dirigenten gennemgik det fremlagte forslag.

Fra medlemmerne blev der gjort opmærksom på at delteksten i ny & 34 – at foretage afbrænding på området udvides med – at foretage afbrænding af haveaffald og lignende på området.

For de foreslåede vedtægtsændringer stemte 44, ingen stemte imod.

Da der var majoritet for forslaget, blev dette, i henhold til foreningens vedtægter, sendt til fornyet afstemning på en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes inden 14 dage.

#### 8. Eventuelt.

Den afgående formand Helge Pedersen blev hyldet med en flaske OP Anderson.

Referatet godkendt af

  
Formand: Janus Kruger-Larsen

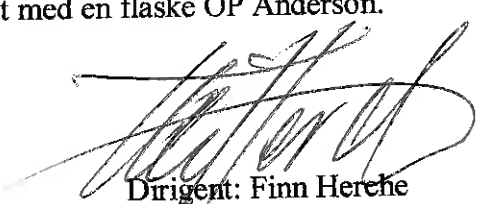
Tlf. 32535800

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Allan Nyhuus Tlf. 32946858

Gert Hansen Tlf. 32534109

Ruth Nielsen Tlf. 32536449

  
Dirigent: Finn Herehe  
Tlf. 32534137

Tage Lotz Tlf. 32537147  
Knud Abildgren Tlf. 32534418  
Referent