

# Grundejerforeningen Jægervangen

## Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 6. marts 2007

### 1. Valg af dirigent.

Finn Herche blev valgt til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

### 2. Valg af referent.

Knud Abildgren blev valgt til referent.

### 3. Afstemning om bestyrelsens beretning.

Formanden henviste til den udsendte beretning og bad om kommentarer til denne.

Der blev fra flere sider udtrykt glæde over at træerne på det grønne område nu var væk. Henning Thomsen med flere efterlyste de nye beplantninger, der blev omtalt på generalforsamlingen sidste år.

Formanden bemærkede hertil at prisen for at få Hedeselskabet til at stå for arbejdet med beplantningen af det grønne område var for høj for vor forening.

Inga Tjørnemark med flere foreslog at man kunne samle medlemmerne til en dags frivilligt arbejde med at rydde op på det grønne område; hvor nogle medlemmer forsat tror at de kan anbringe deres affald. Lilian Schwartz bemærkede at jordvolden ikke var blevet fjernet som lovet.

Dirigenten lovede at bestyrelsen ville se på vore vedtægter, med henblik på en opstramning af reglerne for området

Henning Thomsen fremførte at nu må vi se resultater.

Bestyrelsens årsberetning blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

### 4. Afstemning om regnskab i det forløbne år.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger. Det blev oplyst at alle nu havde betalt.

### 5. Afstemning om bestyrelsens budgetforslag, herunder godkendelse af indskud, kontingent og administrationsudgifter.

Henning Thomsen bemærkede at der ikke var sat en krone af på budgettet til det grønne område. Hertil blev der svaret at der var afsat 20.000 kr. til det grønne område og stierne.

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Alle der var på valg blev genvalgt.

### 7. Behandling af indkomne forslag: Der var 2 forslag til behandling.

Det første forslag omhandlede det jordstykke, som ligger omkring transformatorstationen på Jægervej.

To lodsejere, en der er medlem af vor grundejerforening og en der står udenfor, har bedt bestyrelsen om at forny det dokument fra 1970 hvor den daværende bestyrelse overdrog jordstykkerne vederlagsfri til de pågældende lodsejere på betingelse af at de uden udgift for grundejerforeningen fik overdragelsen tinglyst. Dette skete ikke. Tinglysningskontoret har ikke kunnet godkende det gamle dokument fra 1970. De to lodsejere har i alle årene haft brugsretten til jordstykkerne.

Dirigenten bemærkede hertil at bestyrelsen ikke kan stifte gæld eller forære formue væk uden generalforsamlingens godkendelse. Bestyrelsen mener ikke at kunne overdrage jordstykke uden en rimelig kompensation. Linda Pejtersen Jægervej 43, den af lodsejerne der er medlem af vor forening, fremførte at deres del af jordstykket har de og deres forgængere haft brugsretten til i

37 år og at vurderingen af grundstykket er sat til 0 kr. Linda Pejtersen mente derfor at der forelå en aftale. Poul Madsen ville vide om det pågældende areal indgår i beregningerne vedrørende bebyggelsesgraden. Hertil svarede Gert Hansen at det gjorde det ikke, men bebyggelsesgraden er hævet fra 20 % til 25 %.

Der var generelt en stemning for at brugsretten kunne forsætte men burde ophøre når folk flytter fra ejendommene. Bestyrelsen lovede at udforme et dokument vedrørende brugsretten. Erik Petersen foreslog at lade en jurist se på sagen inden næste års generalforsamling.

Det andet forslag fra bestyrelsen om opførsel af en bålhytte på fællesområdet vandt ikke gehør hos deltagerne på generalforsamlingen. Forsamlingen vedtog at gå videre med ideen om en naturlegeplads på det grønne område. Følgende medlemmer stillede sig til rådighed for projektet: Anne Marie Hollænder, Henriette Krone, Grethe Lisberg Jensen, Linda Pejtersen og Charlotte Vindelev.

Bestyrelsen indkalder disse medlemmer til møde om sagen så hurtigt som muligt.

#### 8. Eventuelt.

Under dette punkt var der stadig en række kommentarer til det grønne fællesareal.

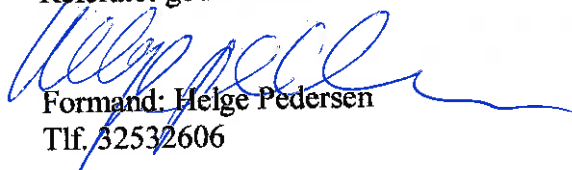
Henriette Krone foreslog at der blev vedtaget en dag hvor alle smøgede ærmerne op og foretog en grundig oprydning af arealet. Henning Thomsen foreslog vi købte en trailer til at køre alt affald bort med.

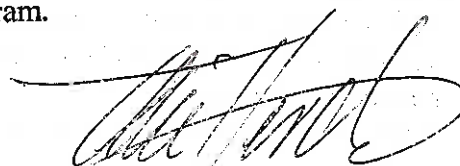
Vedrørende stierne blev der spurgt om hvorfor de fjernede rør ikke blev sat op igen, så de kunne forhindre knallertkøerne i at køre støjende rundt på stierne. Hertil svarede Gert Hansen at det var ment som en hjælp til de grundejere, der bruger stierne til at køre affald bort.

Vedrørende de mange gratis aviser der flyder rundt omkring foreslog Per Nyhuus at man kan ringe til distributionscentret for aviser og blade og bede dem om at give deres bude besked om ikke at lægge deres materiale rundt om i vort område.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten og deltagerne for god ro og orden, hvorefter der blev inviteret til en bid brød og en dram.

Referatet godkendt af:

  
Formand: Helge Pedersen  
Tlf. 32532606

  
Dirigent: Finn Herche  
Tlf. 32534137

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Allan Nyhuus Tlf. 32946858

Gert Hansen Tlf. 32534109

Ruth Nielsen Tlf. 32536449

Tage Lotz Tlf. 32537147  
Knud Abildgren Tlf. 32534418  
Referent