

Grundejerforeningen Jægervangen

Til grundejerforeningens medlemmer

Vi har fornøjelsen at indkalde til ordinær generalforsamling

Torsdag den 17. marts 2011 kl. 19:00

I Hollænderhalen, 1. sal i mødelokalet.

Dagsorden vil se ud som følger:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afstemning om godkendelse af bestyrelsens beretning for 2010
4. Afstemning om godkendelse af regnskabet for 2010
5. Afstemning om godkendelse af budgetforslaget for 2011
6. Valg:
 - a. Næstformand: Gert Hansen
 - b. Kasserer: Ruth Nielsen
 - c. Best. Suppl.: Allan Nyhuus
 - d. Revisor: Anne Kongshede
 - e. Revisor suppl. : Tove Meinertsen
7. Behandling af indkomne forslag (der er modtaget et forslag)
8. Eventuelt

Efter generalforsamlingen byder bestyrelsen på lidt hygge med smørrebrød, m.v.

Af hensyn til arrangementet bedes man tilmelde sig inden den 1. marts 2011 til Ruth Nielsen på tlf: 32 53 64 49.

Bestyrelsen håber at så mange som muligt vil deltage.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen i grundejerforeningen Jægervangen

Økonomi

Foreningens økonomi har stabiliseret sig og ser nu fornuftig ud, hvilket bevirker, at vi opretholder en rimelig likviditet. Bestyrelsen har i året, der er gået drøftet en evt. afvikling af vores aktieportefølje med henblik på risikominimering. Der var dog enighed om, at se tiden an da krisen tilsyneladende er på hæld.

Vintertid

Vinteren var hård og lang med masser af sne og frost. Det betød at Gert arbejdede hårdt med det store arbejde med snerydningen, af vores små veje og fortove. Den omfattende og nødvendige snerydning har bevirket øgede omkostninger.

Året 2010 sluttede som den startede, hård og nedbørsrig. Det er godt, at vi har Gert og vores lille orange traktor.

Der skal lyde en stor tak til Gert for sit store arbejde med omfattende snerydning, vedligeholdelse og græsslåningen af vores fællesareal. Sidstnævnte er efterhånden blevet en flot park, som mange nyder fulde gavn af.

Jubilæumsfest

Foreningens 50 års jubilæum kulminerede i en festlig og hyggelig sommerfest den 21 august. Festen blev afholdt i flotte omgivelser på vores grønne fællesareal i et stort opslået festtelt. Den gode mad blev leveret og tilberedt af slagter Joakim. Arrangementet var en succes for børn og voksne, på trods af de kun knap 80 tilmeldte.

Forsyningsledning i fællesareal

Der har i november måned været afholdt et ekstraordinært bestyrelsesmøde.

Mødet omhandlede den på generalforsamlingen tidligere drøftede sag om vandforsyningsledninger placeret i vores fællesareal.

Baggrunden for dette møde var, at en parcelejer har indledt en individuel sag mod Dragør vandværk, idet at denne har haft omkostninger for udbedring af trykfald uden for eget skel.

Parcelejeren har under sagsforløbet taget kontakt til GF formanden for at bede om økonomisk kompensation for sagsomkostninger. Denne parcelejer var indbudt til dette bestyrelsesmøde for at belyse sagen for en samlet bestyrelse. En enig bestyrelse meddelte parcelejeren, at en sådan økonomisk støtte krævede accept fra generalforsamlingen, samt at denne blev indviet i sagens agter. Dette ville kræve en ekstraordinær generalforsamling.

På baggrund heraf konkluderede den pågældende parcelejer, at føre sagen videre individuelt, hermed menes uden foreningens indblanding.

Det blev aftalt, at såfremt sagen falder positivt ud for den implicerede parcel, vil bestyrelsen indstille for generalforsamlingen, at GF vil kompensere helt eller delvist for sagens omkostninger, ved aktindsigt i sagens dokumenter, der kan danne præcedens for eventuelle fremtidige lignende sager.

Med venlig hilsen, samt ønsket om at alle vil få et godt nytår

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Jægervangen

Indkommet forslag:

Modtaget den 15. Januar 2011 fra Vivi Stecher, Jægervej 69:

Undertegnede mener at paragraf i grundejerforeningens vedtægter angående indsendelse af forslag til generalforsamlingen burde ændres.

Sidste dato for indsendelse af forslag er 15. januar, er i den grad for tidligt i forhold til at generalforsamlingen først finder sted i sidste halvdel af marts måned.

Med venlig hilsen
Vivi Stecher
Jægervej 69
2791 Dragør

Foreningen byder velkommen til følgende nye medlemmer:

Peter Munkholm Madsen & Mette Fallentin, Jægervej 49
Birgitte og Lars Hindsgaul, Jægervej 64
Gitte og Kim Tornmark, Jægervej 67
Nauja Sørensen og Flemming Bielefeldt, Jægervej 80
Kim Simonsen, Engvej 35
Dorte Smith Jespersen og Jesper Nørgaard Heilesen, Kapervænget 2
Karin Condrup, Lodsvænget 20

RESULTATOPGØRELSE	Faktisk 2009	Budget 2010	Faktisk 2010	Budget 2011
Indskud, (kr.500 pr. parcel)	1.000	2.000	2.500	2.000
Kontingent	78.470	63.840	63.840	69.825
Renteindtægt, bank og giro	28	100	77	100
Nettoudbytte, bankaktier	0	0	0	0
Ejendomsoplysninger	400	400	400	400
Indtægter i alt	79.898	66.340	66.817	72.325
Porto, papir, trykning m.m.	2.582	3.000	3.357	3.500
Generalforsamling og møder	945	2.000	497	7.000
Kontingent Sammenslutn. af Grundejerf. i Dragør	665	665	665	665
Øvrige administrationsudgifter	4.000	4.000	4.000	4.000
Administrationsudgifter i alt	8.192	9.665	8.519	15.165
Vedligeholdelse grønt område	8.133	10.000	9.630	10.000
Vedligeh. grønt område ekstraord.	0	0	0	0
Vedligeholdelse sti system	0	5.000	0	0
Erhvervs-, ulykkes- & arbejdsskadeforsikring	4.376	4.500	4.837	5.000
Forsikring traktor	2.290	2.500	2.386	2.500
Drift- & vedligeholdelse traktor	2.495	5.000	4.620	10.000
Snerydning	4.115	15.000	12.527	15.000
Nyanskaffelser	0	0	0	0
Jubilæumsfest	0	0	15.474	0
Vedligeholdelse arealer i alt	21.409	42.000	49.474	42.500
Udgifter i alt	29.601	51.665	57.993	57.665
Årets resultat	50.297	14.675	8.824	14.660

GRUNDEJERFORENINGEN JÆGERVANGEN
DRAGØR

BALANCE	Ultima 2009		Ultima 2010
AKTIVER			
Bankaktier - Den Danske Bank - nom. kr. 20.000	23.788		28.600
Kassebeholdning	99	344	
Girobeholdning	6.000	5.965	
Bankbeholdning	40.447	49.061	55.370
Aktiver i alt	70.334		83.970
PASSIVER			
Kapitalkonto:			
Overført fra sidste år	6.623	70.334	
Kursregulering, bankaktier	13.414	4.812	
Årets resultat	50.297	8.824	
Passiver i alt	70.334		83.970

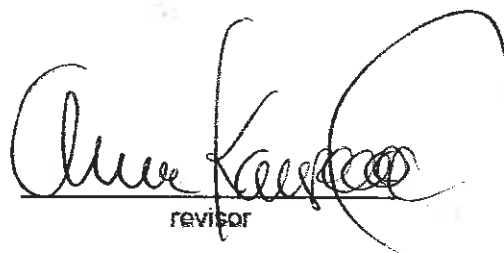
Revisorpåtegning:

Forstående resultatopgørelse og balance er revideret på baggrund af den foretagne bogføring med tilhørende bilag. Balanceposter er afstemt pr. 31.12.2010
Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dragør, den 15/1 2011



revisor



revisor

Bestyrelse:



formand



kasserer

HJEMMESIDE 2