

Grundejerforeningen Jægervangen

Til grundejerforeningens medlemmer.

Vi har fornøjelsen at indkalde til ordinær samt ekstraordinær generalforsamling

Tirsdag den 17. Marts 2009 kl. 19:00

I Hollænderhallen, 1.sal lokale 3 og 4, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Afstemning om bestyrelsens beretning.
4. Afstemning om regnskabet i det forløbne år.
5. Afstemning om bestyrelsens budgetforslag.
6. Valg: Næstformand Gert Hansen
Kasserer Ruth Nielsen
Best. Medl. Allan Nyhuus
Best. Suppleant Per Christensen
Revisor Anne Kongshede
Rev. Suppleant Tove Meinertsen
7. Behandling af indkomne forslag: Der er 1 forslag til behandling.
8. Eventuelt

Der vil af hensyn til foreningens økonomiske situation kun blive serveret en øl eller en vand til generalforsamlingen.

Den ekstraordinære generalforsamling afholdes umiddelbart efter den ordinære.

Tilmelding inden den 13. Marts 2009 til Ruth Nielsen på tlf. 32536449 eller Janus Krüger-Larsen tlf. 32535800

Fra bestyrelsens side håber vi, at så mange som muligt vil deltage.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i grundejerforeningen "Jægervangen"

Bestyrelsens Årsberetning for 2009

Vor garage er hævet op således at vores traktor kan komme i hus.
Græsset på det grønne område er jævnlige blevet slået og højen er nu næsten færdig.
Vi har ibrugtaget to nye mål, så det nu er muligt for børnene at spille bold igen.
Vor nye gynge er blevet brugt flittigt.

Foreningens økonomi er blevet betydeligt bedre i årets løb, takket være den ekstraordinære betaling der blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Vi har nu en rimelig likviditet.

Vor traktor har kørt godt, der har dog på grund flittigt brug været et par små reparationer.

Situationen omkring kommunens projekt "Hastighedszoner i Vængekvarteret" er forsat uafklaret, da de beslutninger, som blev truffet i december, kræver frigørelse af midler ca. 600.000 kr. iflg. Ingeniør Aagaard. Det skal besluttes af den nye kommunalbestyrelse og den skal naturligvis have frist til at etablere sig, inden den tager fat på at bruge penge. Vi kommer derfor langt hen på foråret, før den sag bliver taget op.

Grundejerforeningen følger sagen gennem Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Dragør Kommune.

Projektets største betydning for vor grundejerforening er hvor zone 1 og zone 2 adskilles, hvilket vil betyde at vore medlemmer kun kan køre ud fra vort kvarter via Sydstranden.

Behandling af indkommet forslag fra Allan Nyhuus.

Det vil tage en evighed før at vi kan have en komplet legeplads ved at købe en lille ting hvert år. I stedet for vil jeg foreslå en komplet INDU legeplads hvor investeringen er betalt af sponsorpengene. På den måde kan vi have en komplet legeplads med eftersyn, div. Godkendelser, opsætning og vedligeholdelse i 7 år. Det ville være dejligt om den kunne komme på plads inden vores jubilæum i år, for vores børns skyld.

Vort økonomiske forhold er følgende:

1. Ved at vi selv betaler de månedlige udgifter på 1495,00 eller
2. Ved at vi prøver at anskaffe nogle sponsorer selv, måske nogen der er medlemmer i vor grundejerforening, til at dække de månedlige udgifter.

Nye Medlemmer:

Der er i 2009 kommet 2 nye medlemmer til vor grundejerforening, vi byder velkommen til:
Nicola O'Regan og Tommy Duncan, Jægervej 36
Dorte Veje, Jægervej 42

**GRUNDEJERFORENINGEN JÆGERVANGEN
DRAGØR**

RESULTATOPGØRELSE	Faktisk 2007	Budget 2008	Faktisk 2008	Budget 2009
Indskud, (kr.500 pr. parcel)	2.000	2.000	1.500	2.000
Kontingent	49.210	53.200	53.200	58.520
Renteindtægt, bank og giro	732	500	364	300
Nettoudbytte, bankaktier	1.516	1.000	1.224	0
Ejendomsoplysninger	0	0	400	400
Indtægter i alt	53.458	56.700	56.688	61.220
Porto, papir, trykning m.m.	2.308	3.000	3.122	3.000
Generalforsamling og møder	6.674	8.000	6.943	2.000
Kontingent Sammenslutn. af Grundejerf. i Dragør	665	665	665	665
Øvrige administrationsudgifter	4.000	4.000	4.000	4.000
Advokatsalær vedr. transform. areal	17.500			
Administrationsudgifter i alt	31.147	15.665	14.730	9.665
Vedligeholdelse grønt område	16.299	15.000	8.335	15.000
Vedligeh. grønt område ekstraord.	0	0	0	0
Vedligeholdelse sti system	4.900	0	0	0
Erhvervs-, ulykkes- & arbejdsskade-forsikring	4.201	4.500	4.343	4.800
Forsikring traktor	2.131	2.200	2.196	2.500
Drift- & vedligeholdelse traktor	0	5.000	5.669	5.000
Snerydning	2.050	4.000	1.100	4.000
Anskaffelse af ny traktor	0	0	51.284	0
Anskaffelse af gyngerøde			18.569	0
Vedligeholdelse arealer i alt	29.581	30.700	91.496	31.300
Udgifter i alt	60.728	46.365	106.226	40.965
Årets resultat	-7.270	10.335	-49.538	20.255

GRUNDEJERFORENINGEN JÆGERVANGEN
DRAGØR

BALANCE	Ultimo 2007		Ultimo 2008
AKTIVER			
Bankaktier - Den Danske Bank - nom. kr. 20.000	39.908		10.374
Kassebeholdning	225	125	
Girobeholdning	4.259	29	
Bankbeholdning	58.803	425	579
Aktiver i alt	103.195		10.953
PASSIVER			
Kapitalkonto:			
Overført fra sidste år	103.065	85.695	
Kursregulering, bankaktier	-10.100	-29.534	
Skyldigt advokatsalær	17.500		
Skyldigt vedr. fællesareal		3.450	
Forudbetalt kontingent 2009/10		880	
Årets resultat	-7.270	-49.538	10.953
Passiver i alt	103.195		10.953

Revisorpåtegning:

Foranstående resultatopgørelse og balance er revideret på baggrund af den foretagne bogføring med tilhørende bilag. Balanceposter er afstemt pr. 31.12.2008.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dragør, den 2 / 2 - 2009



revisor



revisor

Bestyrelse:



formand



kasserer

**Grundejerforeningen
” Jægervangen”**

Dragør den 6. marts 2008

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 18. marts 2008 Kl. 1900

Hermed indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen, med det ene formål i henhold til foreningens vedtægter at endelig godkende det forslag til vedtægtsændringer der blev vedtaget på den ordinære generalforsamling.

Den ekstraordinære generalforsamling afholdes i Dragør Tennis klubhus, Engvej 24 Dragør.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen