

Forslag nr. 4.

Bestyrelsens oplæg vedrørende vedtægtsændringer af ordensregler.

§34
Parkering, camping og lignende på Fællesområdet er ikke tilladt og al færden på områderne skal ske med størst mulig hensyn til parcelejerne.

Ny §34
Det er ikke tilladt på fællesområdet, stier og tilkørselsveje

- at aflæsse haveaffald såsom græs, blade, rødder og natursten.
- at aflæsse byggeaffald såsom mursten brugte brædder og andet træværk.
- at aflæsse eller bortkaste kemikalier, papiraffald eller anden forurening.
- at foretage afbrænding på området.
- at langtidsparkere biler, containere, anhængere eller lignende.
- at oplagre byggematerialer og lignende
- at opslå telte eller campingvogne til overnatning.
- Herudover skal al færden på disse områder ske med størst hensyntagen til de tilstødende parcelejere.

§35
Såfremt en parcelejer ikke overholder Ordensreglerne, er bestyrelsen bemyndiget til at bringe forholdet i orden for pågældendes regning og ansvar.

Ny §35.
Grundejere, hvis parceller støder op til stierne skal tilsikre uhindret passage på stierne, d.v.s. udover punkterne i §34 skal hæk klippes mindst en gang om året.

Ny § 36 som gammel § 35

Kassereren beder medlemmerne huske at betale kontingent senest 1. juli.

Der er i 2007 kommet 3 nye medlemmer til vor grundejerforening, vi byder velkommen til:

Susanne Sehestedt Clausen, Fasanvænget 96
Dorte Døstrup og Henning Loch, Jægervej 48A
Theis Mortensen, Jægervej 68

Grundejerforeningen Jægervangen

Til grundejerforeningens medlemmer.

Vi har fornøjelsen at indkalde til ordinær generalforsamling

Tirsdag den 4. marts 2008 kl. 19:00

I Hollænderhallen, 1. sal – lokale 3 og 4, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Afstemning om bestyrelsens beretning.
4. Afstemning om regnskab i det forløbne år.
5. Afstemning om bestyrelsens budgetforslag.
6. Valg: Formand Helge Pedersen (Ønsker ikke genvalg)
Best.medl. Tage Lotz
Best.medl. Finn Herche
Best.medl. Knud Abildgren
Best.suppl. Morten Høegh
Revisor Karin Schultz Pedersen
7. Behandling af indkomne forslag: Der er 4 forslag til behandling.
8. Eventuelt

Efter generalforsamlingen indbyder bestyrelsen alle der har lyst at deltage i lidt hygge med smørrebrød og en dram.

Af hensyn til arrangementet bedes man tilmelde sig inden den 25. februar 2008 til Ruth Nielsen på tlf. 32 53 64 49 eller Helge Pedersen på tlf. 32 53 26 06. Fra bestyrelsens side håber vi, at så mange som muligt vil deltage.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i grundejerforeningen "Jægervangen"

Bestyrelsens årsberetning for 2007

Året 2007 forløb uden de helt store begivenheder. Sneen, som faldt i januar og februar fik Gert Hansen som sædvanlig hurtig bugt med, og tak for det. Ligeledes bliver græsset på fællesarealet holdt nede.

Vi vil igen nævne, at parkering på fortovene hindre god snerydning, og stadig minde grundejerne om, at rydning af sne på fortovene, altid er ejernes ansvar.

Plan & Teknik i Dragør Kommune har bedt os oplyse grundejerne om deres renholdningspligt af fortov og rendesten for bl.a. ukrudt og græs.

Den 28.-29. april havde bestyrelsen indkaldt til arbejdsweekend på fællesarealet. De fremmødte grundejere deltog i oprydning af arealet, og træer og buske blev beskåret og opstammet, ligesom arealer blev jævnet og tilsået med græs. Efterfølgende har Gert Hansen plantet forskellige nye træer og buske. I forbindelse med arbejdet glemte Gert Hansen desværre 2 beskæresakse og et ørnenæb på ladvognen. Skulle der være en grundejer, der har taget værktøjet i opbevaring, vil vi værdsætte, at det bliver returneret til en af bestyrelsens medlemmer.

Den 5. juli oplevede vi et voldsomt regnvejr. Der blev målt 102 mm. Heldigvis blev kun få i vores forening berørt af den voldsomme regnmængde, men i den laveste del af fællesarealet i det nordøstlige hjørne blev der målt 12-15 cm. Vand, og i haverne ved siden af må der have været mindst ligeså meget. Heldigvis var det nogenlunde tørt i løbet af en halv snes dage.

I henhold til forslag fra generalforsamlingen i 2007, har bestyrelsen rettet henvendelse til advokatfirmaet Philip & Partnere, som den 21. maj 2007 har udarbejdet et notat vedrørende "Svar på spørgsmål vedrørende lovlighed af aftalen om vederlagsfri overdragelse af grundstykket omkring transformatorstationen på Jægervej matr. nr. 9EL.

Konklusionen jf. dette notat er at "Aftalen må derfor betragtes som gyldig overdragelse".

Bestyrelsen har skriftlig bekræftet overfor de to berørte lodsejere og deres advokat at aftalen fra 11. marts 1970 står ved magt.

Der er fire forslag til behandling på generalforsamlingen:

Forslag nr. 1

Følgende 3. løsningsforslag er fremsat af legepladsudvalget, der blev nedsat på sidste års generalforsamling.

Løsningsforslag 1.

Der indkøbes en gyngere, hvor der er plads til flere børn ad gangen. På den eksisterende jordvold placeres en terrænrukschebane og der indkøbes 2 stk. vippedyr.

Der etableres faldunderlag i form af gummimåtter til græs under alt udstyret.

Denne løsning forventes at koste **65.000 kr.**

Løsningsforslag 2.

Der indkøbes en gyngere, hvor der er plads til flere børn ad gangen, og på den eksisterende jordvold placeres en terrænrukschebane.

Der etableres faldunderlag i form af gummimåtter til græs under alt udstyret.

Denne løsning forventes at koste **46.000 kr.**

Løsningsforslag 3.

Der indkøbes en gyngere, hvor der er plads til flere børn ad gangen.

Der etableres faldunderlag i form af gummimåtter til græs under udstyret.

Denne løsning forventes at koste **21.000 kr.**

Opstilling af det valgte udstyr udføres af frivillige medlemmer på arbejdsweekender.

Daglig vedligeholdelse er ikke medtaget

Der ønskes afstemning om hvert enkelt forslag.

Bestyrelsen anbefaler løsningsforslag 3 af hensyn til foreningens økonomi.

Forslag nr. 2.

Indstilling til emne til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen.

Såfremt det beslutes, at opføre en skole på de gamle boldbaner på Engvej, vil dette primært for parcellerne på Engvej, men også i mindre grad parcellerne i vængerne betyde tab i ejendomsværdi.

Realiseres skolebyggeriet kan det derfor blive nødvendigt for beboerne på Engvej, at have mulighed for et søgsmål mod Dragør Kommune som kompensation for tabet af ejendomsværdi.

For at et søgsmål skal have betydning og dække flest mulige parcellere bør dette føres frem af grundejerforeningen.

Endvidere bør de trafikale konsekvenser, som en storskole vil have for kvarterets veje/ vænger tages op, ligesom der bør tages stilling til hvilke tiltag grundejerforeningen ønsker at gøre, hvis byggeriet beslutes.

Forslaget er indgivet til behandling på generalforsamlingen af Engvej 39, 47 og 49

Forslag nr. 3.

Vedrørende stier til nødudgange.

Nødudgangen ved Jægervej 81 trænger til ny belægning.

I stedet for at bruge stabilt grus som kun bliver til en græsmark, og ikke kan bruges til at køre tunge ting på, vil jeg foreslå at der bruges FORTOVSFILISER, som kan holde til lidt af hvert.

Indstillet af Ruth Bunch, Fasanvænget 97.

GRUNDEJERFORENINGEN JÆGERVANGEN
DRAGØR

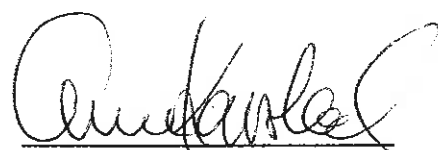
BALANCE	Ultimo 2006		Ultimo 2007
AKTIVER			
Bankaktier - Danske Bank, 200 stk.	50.008		39.908
Kassebeholdning	364	225	
Girobeholdning	4.678	4.259	
Bankbeholdning	48.015	58.803	63.287
Aktiver i alt	103.065		103.195
PASSIVER			
Kapitalkonto:			
Overført fra sidste år	86.048	103.065	
Kursregulering, bankaktier	5.772	-10.100	
Skyldigt advokatsalær		17.500	
Årets resultat	11.245	-7.270	103.195
Passiver i alt	103.065		103.195

Revisorpåtegning:

Foranstående resultatopgørelse og balance er revideret på baggrund af den foretagne bogføring med tilhørende bilag. Balanceposter er afstemt p t pr. 31.12.2007
Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dragør, den 8. februar 2008


revisor


revisor

Bestyrelse:


formand


kasserer

**GRUNDEJERFORENINGEN JÆGERVANGEN
DRAGØR**

RESULTATOPGØRELSE	Faktisk 2006	Budget 2007	Faktisk 2007	Budget 2008
Indskud, (kr.500 pr. parcel)	4.000	2.000	2.000	2.000
Kontingent	44.840	48.840	49.210	53.200
Renteindtægt, bank og giro	178	100	732	500
Nettoudbytte, bankaktier	1.440	1.000	1.516	1.000
Ejendomsoplysninger	0	0	0	0
Indtægter i alt	50.458	51.940	53.458	56.700
Porto, papir, trykning m.m.	3.208	3.500	2.308	3.000
Generalforsamling og møder	7.888	8.000	6.674	8.000
Kontingent Sammenslutn. af Grundejerf. i Dragør	655	660	665	665
Øvrige administrationsudgifter	2.000	4.000	4.000	4.000
Advokatsalær vedr. transform. Areal		0	17.500	0
Administrationsudgifter i alt	13.751	16.160	31.147	15.665
Vedligeholdelse grønt område	13.072	15.000	16.299	15.000
Vedligeh. grønt område ekstraord.	0	0	0	0
vedligeholdelse stisystem, ekstraord.	0	5.000	4.900	5.000
Ertvervs-, ulykkes- & arbejdsskadeforsikring	3.945	4.000	4.201	4.500
Forsikring traktor	2.071	2.100	2.131	2.200
Drift- & vedligeholdelse traktor	1.164	5.000	0	5.000
Snerydning	5.250	4.000	2.050	4.000
Nyanskaffelser	0	0	0	0
Vedligeholdelse arealer i alt	25.502	35.100	29.581	35.700
Udgifter i alt	39.253	51.260	60.728	51.365
Årets resultat	11.205	680	-7.270	5.335