

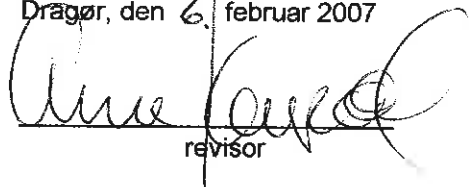
Grundejerforeningen Jægervangen

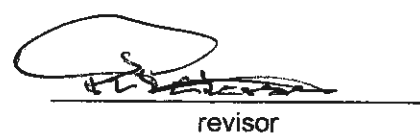
BALANCE	Ultimo 2005		Ultimo 2006
AKTIVER			
Bankaktier - Den Danske Bank - nom. kr. 20.000	44.236		50.008
Kassebeholdning	155	364	
Girobeholdning	5.317	4.678	
Bankbeholdning	36.340	48.015	53.057
Aktiver i alt	86.048		103.065
PASSIVER			
Kapitalkonto:			
Overført fra sidste år	61.993	86.048	
Kursregulering, bankaktier	10.732	5.772	
Årets resultat	13.323	11.245	103.065
Passiver i alt	86.048		103.065

Revisorpåtegning:

Foranstående resultatopgørelse og balance er revideret på baggrund af den foretagne bogføring med tilhørende bilag. Balanceposter er afstemt pr. 31.12.2006
Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

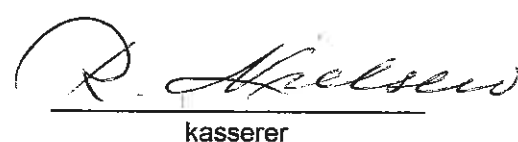
Dragør, den 6. februar 2007


revisor


revisor

Bestyrelse:


formand


kasserer

Til grundejerforeningens medlemmer.

Vi har fornøjelsen at indkalde til ordinær generalforsamling

Tirsdag den 6. marts 2007 kl. 19:00

i Hollænderhallen, 1. sal – lokale 3 og 4, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent. *Finn*
2. Valg af referent. *Abildgaard*
3. Afstemning om bestyrelsens beretning. ✓
4. Afstemning om regnskab i det forløbne år. ✓
5. Afstemning om bestyrelsens budgetforslag, herunder godkendelse af indskud, kontingent og administrationsudgifter. ✓
6. Valg: Næstformand Gert Hansen ✓
Kasserer Ruth Nielsen ✓
Best. mdl. Allan Nyhuus ✓
Best.suppleant Per Christensen ✓
Revisor Anne Kongshede ✓
Revisor suppleant Tove Meinertsen ✓
7. Behandling af indkomne forslag: Der er 2 forslag til behandling.
8. Eventuelt.

Efter generalforsamlingen indbyder bestyrelsen alle der har lyst at deltage i lidt hygge med smørrebrød og en dram.

Af hensyn til arrangementet bedes man tilmelde sig inde den. 26. februar 2007 til Ruth Nielsen på tlf. 32 53 64 49 eller Helge Pedersen på tlf. 32 53 26 06.
Fra bestyrelsens side håber vi, at så mange som muligt vil deltage.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i grundejerforeningen "Jægervangen"

Bestyrelsens årsberetning for 2006

Året 2006 er forløbet uden de store begivenheder. Vinterhalvårets megen sne kostede en del til rydning. Det skal som sædvanlig nævnes at parkering på fortovene hindrer snerydning. Det er i øvrigt altid grundejernens ansvar at fortovet er ryddet.

På foranledning af grundejernens forslag om træfældning på Fællesarealet, som godkendt på generalforsamlingen, blev gamle og generende fyrretræer fældet og fjernet. De berørte grundejere udtrykte stor tilfredshed med arbejdet og undren over al det lysindfald de fik. Desværre rakte tid, økonomi og kræfter ikke til at færdiggøre projektet, men det skulle vel klares i 2007.

Der er 2 forslag til behandling på generalforsamlingen:

En grundejer, uden for vores grundejerforening, hvis grund grænser op til vores forening, har henvendt sig til formanden, angående det jordstykke, som ligger omkring transformatorstationen på Jægervej.

En tidligere bestyrelse har i marts 1970, uden generalforsamlingens samtykke, overdraget jordstykket til pgl. og denne har i årene siden da anvendt det til nyttehavede uden at have fået tinglyst overdragelsen. Hans henvendelse nu drejer sig om et nyt overdragelsesdokument, således at han kan få overdragelsen af jordstykket tinglyst, idet tinglysningskontoret har afvist papiret fra 1970, som forældet.

Bestyrelsens holdning er, at vi ikke kan overdrage et jordstykke til en parcelejer uden at vedkommende betaler for det, i hvert fald vurderingsprisen.

Bestyrelsen foreslår opførelse af en bålhytte på det fællesområdet. Prisen er kr. 48.000,-. Heraf er der givet tilsagn om et tilskud på kr. 24.000,- fra Friluftsrådet. Generalforsamlingen bedes tage stilling til forslaget, om bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget, der først vil få budgetmæssige konsekvenser for året 2008.

Kassereren beder medlemmerne huske at betale kontingentet senest den 1. juli. Sidste år i august manglede der stadig indbetaling fra 15 medlemmer, og i september måned var der – trods rykkere – stadig 5 medlemmer, der ikke havde betalt.

Der er i 2006 kommet 6 nye medlemmer til vor grundejerforening. vi byder velkommen til:

Christina og Ola Yndeheim, Jægervej 48B

Albrico Invest A/S, Jægervej 48 C

Louise og Jesper Folke Andersen, Jægervej 89

Gunnar Lei Aaskov, Markvænget 22

Preben Schrøder, Lodsvænget 12

Theis Elmer Nielsen, Lodsvænget 20

GRUNDEJERFORENINGEN JÆGERVANGEN DRAGØR

RESULTATOPGØRELSE	Faktisk 2005	Budget 2006	Faktisk 2006	Budget 2007
Indskud, (kr.500 pr. parcel)	3.000	2.000	4.000	2.000
Kontingent	40.610	44.540	44.880	48.840
Renteindtægt, bank og giro	42	100	178	100
Nettoudbytte, bankaktier	1.130	1.000	1.440	1.000
Ejendomsoplysninger	1.500	1.200	0	0
Indtægter i alt	46.282	48.840	50.498	51.940
Porto, papir, trykning m.m.	2.780	3.000	3.208	3.500
Generalforsamling og møder	7.151	7.500	7.888	8.000
Kontingent Sammenslutn. af Grundejerf. i Dragør	655	655	655	660
Øvrige administrationsudgifter	2.000	2.000	2.000	4.000
Administrationsudgifter i alt	12.586	13.155	13.751	16.160
Vedligeholdelse grønt område	10.271	15.000	13.072	15.000
Vedligeh. grønt område ekstraord.	0	0	0	0
vedligeholdelse stisystem, ekstraord.	2.210	5.000	0	5.000
Erhvervs-, ulykkes- & arbejdsskadeforsikring	3.721	3.900	3.945	4.000
Forsikring traktor	2.013	2.100	2.071	2.100
Drift- & vedligeholdelse traktor	0	5.000	1.164	5.000
Snerydning	2.158	4.000	5.250	4.000
Nyanskaffelser	0	0	0	0
Vedligeholdelse arealer i alt	20.373	35.000	25.502	35.100
Udgifter i alt	32.959	48.155	39.253	51.260
Årets resultat	13.323	685	11.245	680