


BALANCE	Ultimo 2003		Ultimo 2004
<b>AKTIVER</b>			
Bankaktier - Danske Bank, nom. 2000 kr.	27.756		33.504
Kassebeholdning	284	226	
Girobeholdning	3.634	3.492	
Bankbeholdning	39.531	24.771	28.489
<b>Aktiver i alt</b>	<b>71.205</b>		<b>61.993</b>
<b>PASSIVER</b>			
Kapitalkonto:			
Overført fra sidste år	57.047	71.205	
Kursregulering, bankaktier	4.270	5.748	
Årets resultat	9.888	-14.960	61.993
<b>Passiver i alt</b>	<b>71.205</b>		<b>61.993</b>

Revisorpåtegning:

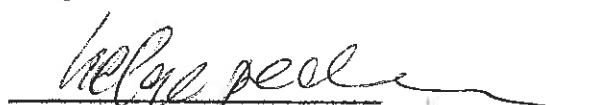
Foranstående resultatopgørelse og balance er revideret på baggrund af den foretagne bogføring med tilhørende bilag. Balanceposter er afstemt pr. den 31.12.2004  
Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dragør, den 21.2. 2005

  
revisor

  
revisor

Bestyrelse:

  
formand

  
kasserer

Grundejerforeningen  
Jægervangen

Til grundejerforeningens medlemmer.

Februar 2005

Vi har hermed fornøjelsen at indkalde til ordinær generalforsamling

onsdag den 2. marts 2005 kl. 19.00

i Hollænderhallen, 1. sal – lokaler 3 og 4, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent
3. Afstemning om bestyrelsens beretning. ✓
4. Afstemning om regnskab i det forløbne år. ✓
5. Afstemning om bestyrelsens budgetforslag, herunder godkendelse af indskud, kontingent og administrationsudgifter. ✓
6. Valg: næstformand: Gert Hansen ✓  
kasserer: Ruth Nielsen ✓  
bestyrelsesmedlem: Allan Nyhaus ✓  
Suppleant: Henning Thomsen ✓  
Revisor: Børge Christensen ✓  
Revisorsuppleant: Tove Mejnertsen. ✓
7. Behandling af indkomne forslag. Der er intet indkommet.
8. Eventuelt.

Efter generalforsamlingen indbyder bestyrelsen alle, som har lyst til at deltage i lidt hygge med smørrebrød og en dram.

Af hensyn til arrangementet bedes man tilmelde sig inden torsdag den 24. februar til Ruth Nielsen på tlf. 32 53 64 49 eller til Helge Pedersen på tlf. 32 53 26 06.

Fra bestyrelsen side håber vi, at så mange, som muligt vil deltage.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Jægervangen.

## Årsberetning for 2004 for Jægervangens Grundejerforening.

Grundejerforeningen Jægervangen er kommet godt igennem 2004 uden større begivenheder. Vinterhalvåret besværede os ikke meget med sne og is, og i sommerhalvåret blev græsset plejet, som vanligt. På foranledning af en grundejers henvendelse til Plan & Teknik, Dragør Kommune, fik vi syn på gennemgangsstien mellem Lødsvænget og Fasanvænget, og grundejerforeningen fik påbud om renovering af stien. Den blev skrabet ren for gammelt nedbrudt asfalt og jord, som blev bortkørt, og et godt lag rødgrus blev herefter spredt og tromlet på stien. En ekstraordinær udgift for grundejerforeningen.

I efteråret 2004 satte vi gang i oprydning på fællesarealet. Syrenerne havde udviklet sig til en sand losseplads for gratisaviser, havemøbler og affald, så det blev ryddet og bortkørt. Der mangler stadig noget at jævne ud, og det vil reguleret til foråret. Samtidig henstiller bestyrelsen til grundejerne om ikke at bruge arealet til affaldsplads.

En beboer har i flere år haft en stålcontainer placeret ved gavlen af sit hus på hjørnet af Fasanvænget og Jægervej. Da nogle af naboerne var lidt betænkelige ved indholdet i containeren, bl.a. på baggrund af fyrværkeriulykken i Seest, kontaktede grundejerforeningens bestyrelse Dragør Kommunes beredskabschef, som straks undersøgte containeren og efterfølgende tog kontakt til grundejerforeningen og meddelte, at alt var fundet i orden.

Bestyrelsen arbejder stadig med den gamle vandsag, og det er vores overbevisning, at forsyningsledninger med stophaner uden for skel hører under Dragør Vandværks ansvarsområde.

På et møde i Plan & Teknik på Rådhuset blev Sæmmenslutningen af Grundejerforeninger i Dragør spurgt, om man havde kommentarer til endnu en trafiksanering i vængekvartererne. Man ville gerne have en generel tilbagemelding fra generalforsamlingerne i løbet af foråret. I Grundejerforeningen Jægervangen: skal vejspærringen forblive eller ændres til bump/chikane?

På givne foranledning vil bestyrelsen gerne lodde stemningen blandt grundejerne for tilslutning til Stofas internet, fjernsyn og radioforbindelse. Svar venligst til Allan Nyhuus. Mobil 40 57 70 31.

Med venlig hilsen

  
Helge Pedersen.

Vi siger velkommen til nye grundejere:

Tine og Philip Schack, Engvej 35.

Grecie Hansen, Fasanvænget 82.

Linda Pejtersen og Kent Hjorthmose, Jægervej 43.

Birgit og Bruno Kristensen, Jægervej 60.

Mette og Claus Kallesøe, Kapervænget 3 (Bag Engvælen 1)

## GRUNDEJERFORENINGEN JÆGERVANGEN DRAGØR

RESULTATOPGØRELSE	Faktisk 2003	Budget 2004	Faktisk 2004	Budget 2005
Indskud, (kr.500 pr. parcel)	1.500	2.000	3.000	2.000
Kontingent	34.060	37.335	37.335	40.610
Renteindtægt, bank og giro	152	200	101	100
Nettoudbytte, bankaktier	684	500	943	900
<b>Indtægter i alt</b>	<b>36.396</b>	<b>40.035</b>	<b>41.379</b>	<b>43.610</b>
Porto, papir, trykning m.m.	2.965	3.000	2.073	3.000
Generalforsamling og møder	6.877	6.000	9.023	7.000
Kontingent Sæmmenslutn. af Grundejerf. i Dragør	655	655	655	655
Øvrige administrationsudgifter	2.000	2.000	2.000	2.000
<b>Administrationsudgifter i alt</b>	<b>12.497</b>	<b>11.655</b>	<b>13.751</b>	<b>12.655</b>
Vedligeholdelse grønt område	6.207	10.000	8.030	10.000
Vedligeh. grønt område ekstraord.	0	0	8.200	0
vedligeholdelse stisystem, ekstraord.	0	0	16.371	5.000
Erhvervs-, ulykke- & arbejdsskadeforsikring	3.378	3.500	3.648	3.800
Forsikring traktor	2.016	2.100	1.948	2.100
Drift- & vedligeholdelse traktor	210	5.000	2.666	5.000
Snerydning	2.200	2.500	1.725	4.000
Nyanskaffelser	0	0	0	0
<b>Vedligeholdelse arealer i alt</b>	<b>14.011</b>	<b>23.100</b>	<b>42.588</b>	<b>29.900</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>26.508</b>	<b>34.755</b>	<b>56.339</b>	<b>42.555</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>9.888</b>	<b>5.280</b>	<b>-14.960</b>	<b>1.055</b>