

Grundejerforeningen Jægervangen

Til grundejerforeningens medlemmer

Vi har fornøjelsen at indkalde til ordinær generalforsamling

Torsdag den 10. marts 2016 kl. 19:00

I Hollænderhalen, 1. sal i mødelokale 3-4.

Dagsorden er som følger:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afstemning om godkendelse af bestyrelsens beretning for 2015
4. Afstemning om godkendelse af regnskabet for 2015
5. Afstemning om godkendelse af budgetforslaget for 2016
6. Valg:
 - a. Formand: Henrik Kassebeer
 - b. Best. medlem Tage Lotz
 - c. Best. Medlem Finn Herche
 - d. Best. Medlem (sekretær) Bjarni Hedtoft Reynisson
 - e. Best. Suppl. Morten Høegh
 - f. Revisor: Karin Lund Pedersen
7. Behandling af indkomne forslag (udgår da der ikke er modtaget nogle forslag)
8. Eventuelt - Herunder planlagte aktiviteter for 2016

Efter generalforsamlingen byder foreningen på lidt hyggeligt samvær, hvor der vil blive serveret smørrebrød, m.v.

Af hensyn til arrangementet bedes man tilmelde sig inden den 29. februar 2016 til Ruth Nielsen på tlf: 32 53 64 49.

Bestyrelsen håber at så mange som muligt vil deltage.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Jægervangen

Bestyrelsens Årsberetning for 2015

Økonomi

Årets resultat viser et overskud på knap 19.000 kr, hvilket primært skyldes et lavere forbrug på vedligeholdelse af foreningens traktor, samt det faktum at snerydnings opgaven ikke har været så tung som budgetteret. Foreningens traktors dage er talte, og bestyrelsen lægger op til at denne udskiftes i 2016.

Kontingent opkrævning

Årets Kontingent opkrævning gik noget trægt, da der var en del der glemte selv at sørge for betaling senest den 1. juli. Dette resulterede i en del rykker aktivitet for vor kasserer, hvilket er en tidskrævende og unødvendig opgave. Derfor opfordrer vi igen alle parceller til selv at sørge for kontingentbetalingen, jf. omsendte betalingspecifikation, der også er at finde på foreningens hjemmeside (<http://gfjaegervangen.dk>)

Email

Da al kommunikation til og fra foreningen tilstræbes at foregå elektronisk opfordrer bestyrelsen den enkelte parceller til at informere bestyrelsen om sin mailadresse. Dette kan gøres ved at sende navn og adresse til følgende email: gf.jaegervangen@gmail.com

Snerydning & Vedligeholdelse af fælles areal

År 2015 viste sig fra sin lune side, så behovet for snerydning var minimalt. Til gengæld gjorde sommeren med sin fugtighed og efteråret med de lunere temperaturer, at græsklipningssæsonen var lidt længere end sædvanligt. Bestyrelsen takker Gert for det gode arbejde og beredvillighed både sommer og vinter.

Grøn dag på fællesarealet

Igen i sommer samledes en del af bestyrelsen, samt nogle få øvrige medlemmer af foreningen, om arbejdet med at beskære træer og buske på vort fælles areal. Desuden havde bestyrelsen modtaget et meget fordelagtigt tilbud på tømmer til etablering af en natur legeplads. Dette arbejde blev påbegyndt, ligesom der blev nyindkøbt bordbænkesæt og fodboldmål til fællesarealet.

Der har ikke været henvendelse fra beboere, der ønskede at afvikle fælles arrangementer på fællesarealet, og dermed gøre brug af de hertil budgetterede midler.

Indkommet forslag:

Bestyrelsen har, inden for den i vedtægterne angivne frist for indlevering af forslag, ikke modtaget nogle forslag.

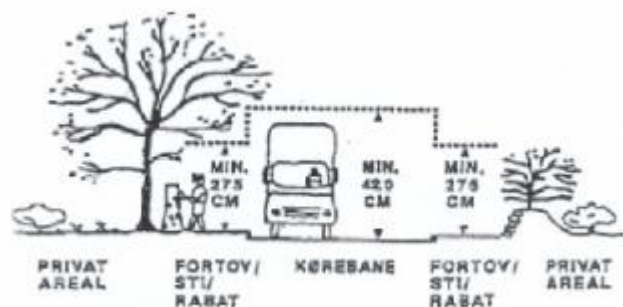
Foreningen byder velkommen til følgende nye medlemmer:

Birgit og Knud Erik Matz, Jægervej 44
Astrid Nachtwey og Natacha Giorgi, Jægervej 62
Birger og Anne Sofie Flinthagen, Jægervej 78
Jonas Bjarkow og Camilla Jensen, Jægervej 81
Tina Vosgerau og Jens-Christian Høj Nielsen, Jægervej 89

Orientering:

Bestyrelsen minder om at vedligeholdelse af levende hegn i skel mod vej og sti påhviler den enkelte parcedej. Baggrunden for denne påmindelse er at bestyrelsen erfarer at ikke alle parcedejere efterlever dette krav.

Man kan søge mere information herom på kommunens hjemmeside, hvorfra nedenstående udpluk er hentet: <http://www.dragoer.dk/page586.aspx>



Hvis jeg undlader at beskære?

Undlader en ejer at klippe og beskære bevoksning og beplantning, kan kommunen fastsætte en tidsfrist for arbejdets udførelse.

Overskridelse medfører, at klipping m.m. vil blive udført på grundejerens regning.

Love og regler

Vejbestyrelsen kan pålægge grundejerne at beskære bevoksning ifølge bekendtgørelse af Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje af 22. maj 2008 § 5.

Regnskab 2015 og budgetforslag 2016

GRUNDEJERFORENINGEN JÆGERVANGEN
Dragør

RESULTATOPGØRELSE	Faktisk 2014	Budget 2015	Faktisk 2015	Budget 2016
Indskud, (kr.500 pr. parcel)	1.500	3.000	1.500	2.000
Kontingent	66.000	59.850	59.850	59.850
Renteindtægt, bank og giro	161	150	46	50
Ejendomsoplysninger	0	0	800	800
Nettoudbytte, bankaktier	292	300	803	800
Indtægter i alt	67.953	63.300	62.999	63.500
Kommunikation - Web, porto m.m.	2.437	1.000	900	1.000
Generalforsamling og møder	5.872	6.500	7.110	7.000
Øvrige administrationsudgifter	5.000	6.000	6.000	6.000
Administrationsudgifter i alt	13.309	13.500	14.010	14.000
Foreningsaktiviteter				5.000
Foreningsaktiviteter i alt		5.000	0	5.000
Vedligeholdelse grønt område	14.132	15.000	13.802	15.000
Erhvervs-, ulykkes- & arbejdsskadeforsikring	3.571	4.000	3.553	4.000
Forsikring traktor	2.333	2.400	2.356	2.400
Drift- & vedligeholdelse traktor	3.238	10.000	1.300	10.000
Snerydning	3.099	10.000	3.435	10.000
Nyanskaffelser	8.725	3.000	5.578	103.000
Vedligeholdelse arealer i alt	35.098	44.400	30.024	144.400
Udgifter i alt	48.407	62.900	44.034	163.400
Årets resultat	19.546	400	18.965	-99.900
BALANCE		Ultimo 2014		Ultimo 2015
AKTIVER				
Bankaktier - Danske Bank, 200 stk.		33.480		37.040
Kassebeholdning		223	270	
Girobeholdning		13.742	9.862	
Bankbeholdning		132.420	155.268	165.400
Tilgodehavende kontingent		50		0
Aktiver i alt		179.915		202.440
PASSIVER				
Overført fra sidste år		151.769	179.915	
Kursregulering bankaktier		8.600	3.560	
Forudbetalt kontingent		0	0	
Årets resultat		19.546	18.965	
Passiver i alt		179.915		202.440

Revisorpåtegning:

Foranstående resultatopgørelse og balance er revideret på baggrund af den foretagne bogføring med tilhørende bilag. Balanceposter afstemt pr. 31/12 2015.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dragør, den 24 januar 2016


revisor


revisor

Bestyrelse:


formand


kasserer