

Grundejerforeningen Jægervangen

Til grundejerforeningens medlemmer

Vi har fornøjelsen at indkalde til ordinær samt ekstraordinær generalforsamling

Torsdag den 19. marts 2015 kl. 19:00

I Hollænderhalen, 1. sal i mødelokale 3-4.

Dagsorden vil se ud som følger:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Afstemning om godkendelse af bestyrelsens beretning for 2014
4. Afstemning om godkendelse af regnskabet for 2014
5. Afstemning om godkendelse af budgetforslaget for 2015
6. Valg:
 - a. Næstformand: Gert Hansen
 - b. Kasserer: Ruth Nielsen
 - c. Best. medl.: Allan Nyhuus
 - d. Best. Suppl. Thomas Lindenstrøm
 - e. Revisor: Anne Kongshede
 - f. Revisor suppl. : Tove Meinertsen
7. Behandling af indkomne forslag (udgår da der ikke er modtaget nogle forslag)
8. Eventuelt

Den ekstraordinære generalforsamling afholdes umiddelbart efter den ordinære. Se bilag

Efter generalforsamlingen byder foreningen på lidt hyggeligt samvær, hvor der vil blive serveret smørrebrød, m.v.

Af hensyn til arrangementet bedes man tilmelde sig inden den 10. marts 2014 til Ruth Nielsen på tlf: 32 53 64 49.

Bestyrelsen håber at så mange som muligt vil deltage.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen i grundejerforeningen Jægervangen

Bestyrelsens Årsberetning for 2014

Økonomi

Regnskabsåret 2014 tegnede sig med et positivt resultat på kr. 19.500, hvilket primært skyldes den milde vinter, der ikke fordrede til snerydning. Ydermere er der blevet indkøbt en sneplov til en pris langt under den budgetterede værdi. Kontingent opkrævningen for 2014 forløb ganske gnidningsløst idet langt de fleste parcejere fik indbetalt elektronisk og rettidigt.

Digitalisering

I 2014 tog bestyrelsen beslutning om at følge de nationale bestemmelser om at kommunikere elektronisk med borgere. Vi har således udviklet en hjemmeside indeholdende en lang række informationer om foreningen. Vi har tilmed fået en mail adresse hvorfra al kommunikation til foreningens medlemmer udgår fra. Sluttelig har vi ændret proceduren for betaling af kontingent til foreningen, dette ved at der ikke længere udstedes girokort til alle, men kun til beboere uden mailadresser, det viste sig at være mindre end 10%.

Denne digitalisering vil gøre os i stand til at kommunikere informationer og initiativer løbende uden at det belaster budgettet i form af trykning ect.

Der skal lyde en stor tak til beboerne for forståelsen for dette nødvendige tiltag.

Snerydning og vedligeholdelse af grønt areal

Snemængderne i 2014 har været ganske begrænset, men ikke desto mindre stod Gert klar ved vores traktor, Stor tak for det samt naturligvis også for plæneklippingen på det grønne område. Igen i 2014 har bestyrelsen haft en grøn arbejdsdag på det grønne område. Her blev der beskåret buske, renoveret bænke samt bygget en balancebom til børnene.

Bestyrelsen har desværre igen i år kunnet konstatere hærværk, henkastning af affald, jord m.m. på området. Bestyrelsen henstiller til at beboere med udsyn til området, samt områdets brugere holder et vågent øje, så vi kan få stoppet disse ugerninger.

Øvrigt:

Der opleves et stigende antal hundeefterladenskaber på fortove og i det grønne område, Bestyrelsen påpeger at man som hundeejer har pligt til at fjerne disse.

Renovering af Jægervej

I foråret tilskrev bestyrelsen Dragør kommune for at lægge pres på i forhold til renovering af Lodsvænget, Jægervej (fra nr. 30 til nr. 84) samt spærringen ved Jægervej 30. Kort herefter orienterede kommunen om at arbejdet på Jægervej nu var planlagt til 2. halvår 2014. Dette er arbejde er nu tilendebragt.

Indkommet forslag:

Bestyrelsen har, indenfor den i vedtægterne angivne frist for indlevering af forslag, ikke modtaget nogle forslag.

Foreningen byder velkommen til følgende nye medlemmer:

Jane Åkerstrøm og Bo Bengtsson, Fasanvænget 105
Bent Andresen, Markvænget 24

Regnskab for 2014 samt budgetforslag for 2015:

Påtegnet af revisor Karin Lund Petersen samt revisor suppleant Tove Meinertsen den 21. januar 2015

**GRUNDEJERFORENINGEN JÆGERVANGEN
DRAGØR**

RESULTATOPGØRELSE	Faktisk 2013	Budget 2014	Faktisk 2014	Budget 2015
Indskud, (kr.500 pr. parcel)	3.000	3.000	1.500	3.000
Kontingent	66.500	66.500	66.000	59.850
Renteindtægt, bank og giro	177	200	161	150
Ejendomsoplysninger	2.400	1.200	0	0
Nettoudbytte, bankaktier	0	0	292	300
Indtægter i alt	72.077	70.900	67.953	63.300
Kommunikation - Web, porto m.m.	3.194	3.500	2.437	1.000
Generalforsamling og møder	5.498	6.000	5.872	6.500
Honorarer	5.000	5.000	5.000	6.000
Administrationsudgifter i alt	13.692	14.500	13.309	13.500
Foreningsaktiviteter:				5.000
Foreningsaktiviteter i alt				5.000
Vedligeholdelse grønt område	11.922	10.000	14.132	15.000
Erhvervs-, ulykkes- & arbejdsskadeforsikring	4.904	5.000	3.571	4.000
Forsikring traktor	800	2.300	2.333	2.400
Drift- & vedligeholdelse traktor	8.225	15.000	3.238	10.000
Snerydning	8.735	10.000	3.099	10.000
Nyanskaffelser	0	15.000	8.725	3.000
Vedligeholdelse arealer i alt	34.586	57.300	35.098	44.400
Udgifter i alt	48.278	71.800	48.407	62.900
Årets resultat	23.799	-900	19.546	400

**GRUNDEJERFORENINGEN JÆGERVANGEN
DRAGØR**

BALANCE	Ultimo 2013		Ultimo 2014
AKTIVER			
Bankaktier - Danske Bank, 200 stk.	24.880		33.480
Kassebeholdning	504	223	
Girobeholdning	5.138	13.742	
Bankbeholdning	121.197	132.420	146.385
Tilgodehavende kontingent	50		50
Aktiver i alt	151.769		179.915
PASSIVER			
Overført fra sidste år	121.720	151.769	
Kursregulering bankaktier	5.750	8.600	
Forudbetalt kontingent	500		
Årets resultat	23.799	19.546	
Passiver i alt	151.769		179.915

Revisorpåtegning:

Foranstående resultatopgørelse og balance er revideret på baggrund af den foretagne bogføring med tilhørende bilag. Balanceposter afstemt pr. 31/12 2014.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dragør, den 21. januar 2015

Bilag:

Ekstraordinære Generalforsamling:

Bestyrelsen foreslår nedenstående vedtægtsændringer, hvorfor der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling idet gældende vedtægter § 12 stk. a, fordrer dette.

Motivation for foreslåede vedtægtsændringer

Bestyrelsen foreslår en omskrivning af foreningens vedtægter til en mere nutidig ordlyd. Dette primært motiveret af, at man med den eksisterende ordlyd ikke er i stand til at varetage foreningens økonomi styring, herunder kassererens opgaver på en effektiv, smidig og tidsvarende måde.

I vedhæftede bilag fremgår med rød skrift hvilke ændringer der foreslås.